

**SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.**  
(Entidad propiedad total de Grupo BNS de Costa Rica, S.A.)

Estados Financieros

31 de marzo de 2023

*(Con las cifras correspondientes de 2022)*

**SCOTIA LEASING DE COSTA RICA, S.A.**  
**(Entidad propiedad total de Grupo BNS de Costa Rica, S.A.)**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de marzo de 2023**  
*(Con cifras correspondientes de 2022)*  
*(En colones costarricenses sin céntimos)*

	<b>Nota</b>	<b>31-mar-2023</b>	<b>31-dic-2022</b>	<b>31-mar-2022</b>
<b>ACTIVOS</b>				
<b>Disponibilidades</b>	<b>2,3</b>	<b>3,260,107,460</b>	<b>4,288,198,826</b>	<b>3,576,537,338</b>
Entidades financieras del país		3,260,107,460	4,288,198,826	3,576,537,338
<b>Cartera de créditos</b>	<b>4</b>	<b>79,337,401,504</b>	<b>93,398,900,323</b>	<b>118,782,514,691</b>
Créditos vigentes		69,924,148,101	77,697,697,178	103,236,501,048
Créditos vencidos		7,628,569,521	11,571,485,307	13,019,684,285
Créditos en cobro judicial		804,459,585	1,077,159,567	1,268,382,407
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(863,928,553)	(871,481,612)	(762,420,447)
Cuentas y productos por cobrar		4,436,031,259	6,999,436,133	5,999,233,014
(Estimación por deterioro de cartera de créditos)		(2,591,878,409)	(3,075,396,250)	(3,978,865,616)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	<b>5</b>	<b>2,493,160,305</b>	<b>1,466,299,738</b>	<b>1,743,513,396</b>
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	<b>9</b>	1,948,915,283	925,105,846	161,676,723
Otras cuentas por cobrar		802,209,273	799,385,867	2,012,832,264
(Estimación por deterioro)	<b>5</b>	(257,964,251)	(258,191,975)	(430,995,591)
<b>Bienes realizables</b>		<b>788,474,906</b>	<b>900,512,206</b>	<b>560,199,555</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		1,299,352,667	1,403,616,806	1,310,593,363
(Estimación por deterioro y por disposición legal)		(510,877,761)	(503,104,600)	(750,393,808)
<b>Otros activos</b>	<b>6</b>	<b>78,007,596</b>	<b>75,736,855</b>	<b>9,345,738</b>
Otros activos		78,007,596	75,736,855	9,345,738
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>85,957,151,771</b>	<b>100,129,647,948</b>	<b>124,672,110,718</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVOS</b>				
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>2, 7</b>	<b>39,838,006,963</b>	<b>50,600,338,665</b>	<b>76,146,400,294</b>
A la vista		119,062,781	221,114,437	372,852,381
A plazo		39,406,772,294	50,048,065,266	75,715,850,000
Cargos financieros por pagar		312,171,888	331,158,962	57,697,913
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>8</b>	<b>2,112,347,356</b>	<b>3,732,118,867</b>	<b>2,249,632,214</b>
Impuesto sobre la renta diferido	<b>8, 9</b>	-	-	812,617,773
Provisiones	<b>8</b>	300,272,500	-	-
Otras cuentas por pagar diversas	<b>8</b>	1,812,074,856	3,732,118,867	1,437,014,441
<b>Otros pasivos</b>		-	-	<b>351,340,228</b>
Otros pasivos		-	-	351,340,228
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>41,950,354,319</b>	<b>54,332,457,532</b>	<b>78,747,372,736</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
<b>Capital social</b>	<b>10</b>	<b>21,615,681,700</b>	<b>21,615,681,700</b>	<b>21,615,681,700</b>
Capital pagado	<b>10-a</b>	21,615,681,700	21,615,681,700	21,615,681,700
<b>Reservas patrimoniales</b>		<b>2,105,162,380</b>	<b>2,105,162,380</b>	<b>2,035,519,204</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>22,076,346,336</b>	<b>20,753,125,996</b>	<b>20,753,125,996</b>
<b>Resultado del periodo</b>		<b>(1,790,392,964)</b>	<b>1,323,220,340</b>	<b>1,520,411,082</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>44,006,797,452</b>	<b>45,797,190,416</b>	<b>45,924,737,982</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>85,957,151,771</b>	<b>100,129,647,948</b>	<b>124,672,110,718</b>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>17</b>	<b>207,205,647</b>	<b>237,049,588</b>	<b>264,206,308</b>
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		207,205,647	237,049,588	264,206,308

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**SCOTIA LEASING DE COSTA RICA, S.A.**  
**(Entidad propiedad total de Grupo BNS de Costa Rica, S.A.)**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023**  
*(Con cifras correspondientes de 2022)*  
(En colones costarricenses sin céntimos)

	<b>Nota</b>	<b>31-mar-2023</b>	<b>31-mar-2022</b>
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades	<b>2</b>	12,830,772	11,328,183
Por arrendamientos financieros	<b>11</b>	2,066,221,577	2,524,659,756
Por ganancia por diferencias de cambios y UD.	<b>13</b>	-	1,189,596,608
Por otros ingresos financieros		61,293,654	115,931,607
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>2,140,346,003</b>	<b>3,841,516,154</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	<b>2,12</b>	504,173,444	88,787,212
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD.	<b>13</b>	3,209,949,847	-
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>3,714,123,291</b>	<b>88,787,212</b>
Por estimación de deterioro de activos		30,027	594,474,390
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		31,897,917	23,855,154
<b>RESULTADO FINANCIERO BRUTO</b>		<b>(1,541,909,398)</b>	<b>3,182,109,706</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por bienes realizables		35,704,011	164,726,388
Por otros ingresos operativos	<b>15</b>	202,490,259	280,975,791
<b>Total de ingresos de operación</b>		<b>238,194,270</b>	<b>445,702,179</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		547,909,613	769,485,027
Por bienes mantenidos para la venta		113,356,261	153,745,592
Por otros gastos operativos	<b>16</b>	362,962,179	192,038,178
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>1,024,228,053</b>	<b>1,115,268,797</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>(2,327,943,181)</b>	<b>2,512,543,088</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por otros gastos de administración	<b>14</b>	193,853,732	122,320,405
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>193,853,732</b>	<b>122,320,405</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(2,521,796,913)</b>	<b>2,390,222,683</b>
Impuesto sobre la renta	<b>9</b>	(731,403,949)	869,811,601
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>(1,790,392,964)</b>	<b>1,520,411,082</b>

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

**SCOTIA LEASING DE COSTA RICA, S.A.**  
**(Entidad propiedad total de Grupo BNS de Costa Rica, S.A.)**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023**  
*(Con cifras correspondientes de 2022)*  
(En colones costarricenses sin céntimos)

<u>Notas</u>	<b>Capital social</b>	<b>Reservas patrimoniales</b>	<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	21,615,681,700	2,035,519,204	20,753,125,996	44,404,326,900
<b>Otros resultados integrales del periodo:</b>				
Resultado del periodo	-	-	1,520,411,082	1,520,411,082
<b>Resultados integrales totales del periodo</b>	-	-	<b>1,520,411,082</b>	<b>1,520,411,082</b>
Saldos al 31 de marzo de 2022	<b>21,615,681,700</b>	<b>2,035,519,204</b>	<b>22,273,537,078</b>	<b>45,924,737,982</b>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>21,615,681,700</b>	<b>2,105,162,380</b>	<b>22,076,346,336</b>	<b>45,797,190,416</b>
<b>Otros resultados integrales del periodo:</b>				
Resultado del periodo	-	-	(1,790,392,964)	(1,790,392,964)
<b>Resultados integrales totales del periodo</b>	-	-	<b>(1,790,392,964)</b>	<b>(1,790,392,964)</b>
Saldos al 31 de marzo de 2023	<b>21,615,681,700</b>	<b>2,105,162,380</b>	<b>20,285,953,372</b>	<b>44,006,797,452</b>

Las notas forman parte integral de los estados financieros.



**SCOTIA LEASING DE COSTA RICA, S.A.**  
**(Entidad propiedad total de Grupo BNS de Costa Rica, S.A.)**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el periodo terminado el 31 de marzo de 2023**  
*(Con cifras correspondientes de 2022)*  
*(En colones costarricenses sin céntimos)*

	<u>Nota</u>	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-mar-2022</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>(1,790,392,964)</b>	<b>1,520,411,082</b>
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
<b>Aumento/(Disminución) por</b>			
Ganancias por diferencias de cambio y UD, netas		2,906,656,818	(951,351,215)
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		-	594,474,390
Estimaciones por incobrabilidad de cuentas por cobrar		30,027	-
Ingreso por impuesto sobre la renta diferido	<b>14</b>	-	2,360,694,277
Ingreso por intereses		(1,738,729,505)	(2,134,571,636)
Gasto por intereses		504,173,444	88,787,212
Gasto por impuesto sobre la renta	<b>14</b>	314,854,039	513,147,666
		<b>196,591,859</b>	<b>1,991,591,776</b>
<b>Variación neta en los activos (aumento), o disminución</b>			
Créditos y avances de efectivo		3,708,965,371	5,621,163,670
Bienes realizables		(1,273,857,843)	124,885,939
Otros activos		612,716,856	808,442,270
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>			
Otras cuentas por pagar y provisiones		(1,635,484,043)	(1,485,528,270)
Otros pasivos		-	(144,555,698)
		<b>1,608,932,200</b>	<b>6,915,999,687</b>
Intereses recibidos		4,302,134,379	1,993,152,577
Intereses pagados		(523,160,518)	(70,480,934)
Impuestos pagados		(104,630,760)	(1,009,540,300)
<b>Flujos netos de efectivo provistos por (utilizados en) las actividades de operación:</b>		<b>5,283,275,301</b>	<b>7,829,131,030</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>			
Nuevas obligaciones financieras		15,485,788,199	19,586,531,901
Pago de obligaciones		(21,797,154,866)	(27,435,167,465)
<b>Flujos netos de efectivo usados en (provisto por) las actividades de financiamiento</b>		<b>(6,311,366,667)</b>	<b>(7,848,635,564)</b>
<b>Efecto de las fluctuaciones del tipo de cambio en el efectivo y sus equivalentes</b>		<b>(303,293,029)</b>	<b>238,245,393</b>
<b>Aumento (Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(724,798,337)</b>	<b>(257,749,927)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período</b>	<b>4</b>	<b>4,288,198,826</b>	<b>3,596,041,872</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>4</b>	<b>3,260,107,460</b>	<b>3,576,537,338</b>

Las notas forman parte integral de los estados financieros.

# SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2023

### (1) Resumen de operaciones y políticas contables significativas

#### (a) Entidad que reporta

Scotia Leasing Costa Rica, S.A. (en adelante “la Arrendadora”) es una sociedad anónima, constituida y organizada en enero de 1993, en la República de Costa Rica. El domicilio legal de la Arrendadora es Avenida de las Américas, Sabana Norte, San José, Costa Rica.

La Arrendadora es una subsidiaria propiedad total de Grupo BNS de Costa Rica S.A., sociedad que a su vez pertenece en un 13,120054% a Corporación Mercaban de Costa Rica, S.A., y en un 86,879917% a BNS Internacional, S.A. (Compañía domiciliada en Panamá), las cuales, a su vez, son 100% propiedad de Scotia International Limited, propiedad 100% a su vez de The Bank of Nova Scotia.

La Arrendadora realiza todas las actividades referentes al arrendamiento de activos.

#### (b) Bases para la preparación de los estados financieros

##### *i. Declaración de conformidad*

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

El CONASSIF aprobó el 11 de setiembre de 2018, el Reglamento de Información Financiera (RIF), con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020. El reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*ii. Bases de medición*

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los bienes mantenidos para la venta, que se registran al valor más bajo entre el valor en libros y el valor de mercado menos una estimación regulatoria.

Los métodos usados para medir los valores razonables son mencionados en la nota 1 e (vii).

(c) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con las disposiciones emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), los estados financieros y sus notas se expresan en colones costarricenses (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

(d) Moneda extranjera

*i. Transacciones en moneda extranjera*

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones costarricenses a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del estado de situación financiera, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en los resultados del período.

*ii. Unidad monetaria y regulaciones cambiarias*

La paridad del colón de Costa Rica con el dólar de los Estados Unidos de América se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica, mediante la utilización de una fluctuación administrada. Al 31 de marzo de 2023, ese tipo de cambio se estableció entre ¢540,39 y ¢545,95 por US\$1,00 para la compra y venta de divisas, respectivamente (¢594,17 y ¢601,99 al 31 de diciembre y ¢660,48 y ¢667,10 al 31 de marzo de 2022).

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

De acuerdo con lo establecido en el acta CNS-1545 del CONASSIF del 28 de noviembre de 2019, a partir del 1° de enero de 2020, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación, para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial “colón costarricense”.

*iii. Método de valuación de activos y pasivos*

Al 31 de marzo de 2023, los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de venta de ₡545,95 por US\$1,00 (₡601,99 al 31 de diciembre y ₡667,10 al 31 de marzo de 2022). Lo anterior, de conformidad con las regulaciones establecidas por la Superintendencia General de Entidades Financieras.

(e) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una Compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra Compañía. Los instrumentos incluyen: disponibilidades (efectivo y equivalentes), inversiones en instrumentos financieros, cartera de crédito, cuentas por cobrar, depósitos a la vista y a plazo, obligaciones y cuentas por pagar, según se indica más adelante.

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Arrendadora se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*i. Activos financieros*

Todas las compras y ventas de activos financieros realizadas regularmente son reconocidas y dadas de baja en una la fecha de liquidación en la que la Arrendadora se compromete a comprar o vender el activo. Todos los activos son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Arrendadora se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Todos los activos financieros reconocidos se miden posteriormente en su totalidad, ya sea a costo amortizado o valor razonable, según la clasificación de los activos financieros.

*Clasificación activos financieros*

La Arrendadora clasifica los instrumentos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR). Esta clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran los activos financieros y sus flujos de efectivo contractuales, es decir, con base en la naturaleza y propósito de la adquisición del activo financiero.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCORI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recuperación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros; y

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por defecto, todos los otros activos financieros son medidos subsecuentemente a valor razonable con cambios en resultados. De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo 30-18 “Reglamento de Información Financiera”, en esta categoría deberán registrarse las participaciones en los fondos de inversión abiertos.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantenga para negociación, la Arrendadora puede elegir irrevocablemente presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otros resultados integrales. Esta elección se realiza inversión por inversión. Todos los demás activos financieros se clasifican como medidos a VRCCR.

Además, en el reconocimiento inicial, la Arrendadora puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCORI, como en valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría.

La Arrendadora por ahora no hace uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

La Arrendadora realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información a la gerencia. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Cómo se evalúan e informa al respecto al personal clave de la gerencia de la Arrendadora sobre el rendimiento en portafolios;
- Los riesgos que afectan el rendimiento de los portafolios (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Los activos financieros que son mantenidos para negociar o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable, son medidos a VRCCR debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para obtener flujos de efectivo contractuales y vender activos estos financieros.

*Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses*

Para el propósito de esta evaluación, “principal” es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, la Arrendadora considerará los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Inversiones en patrimonio clasificadas como disponibles para la venta bajo NIC 39 generalmente serán medidas a VRCCR bajo NIIF 9.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Deterioro de activos financieros

La Arrendadora reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas (en adelante “PCE”) en la cartera de arrendamientos y en las inversiones en instrumentos financieros que se miden a costo amortizado o a valor razonable a través de otros resultados integrales. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Arrendadora evalúa el deterioro de los activos financieros mediante un modelo de PCE. Este modelo requiere que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan la PCE, lo que se determina sobre una base promedio ponderada.

La estimación para pérdidas se reconoce en un monto igual a la PCE durante el tiempo de vida esperada del activo, excepto por los instrumentos financieros en las que se determina que tienen riesgo de crédito bajo, en los cuales el monto reconocido equivale a la PCE de doce meses subsiguientes a la fecha de medición.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas para inversiones en instrumentos financieros

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Definición de deterioro

La Arrendadora considera un instrumento financiero deteriorado cuando:

- Baja de calificación externa del emisor;
- Los pagos contractuales no se realizan en la fecha que vencen o en el plazo período de gracia estipulado;
- Existe una certeza virtual de suspensión de pagos;
- Es probable que entre en bancarrota o se efectúa una petición de bancarrota acción similar;
- El activo financiero deja de negociarse en un mercado activo dadas sus dificultades financieras.

Al evaluar si un deudor se encuentra deteriorado, la Arrendadora considera indicadores que son:

- Cualitativos y cuantitativos.
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.
- Los insumos utilizados en la evaluación de si los activos financieros se encuentran deteriorados y su importancia puede variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento significativo en el riesgo

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Arrendadora considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito de la Arrendadora incluyendo información con proyección a futuro.

La Arrendadora identifica si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando entre:

- La probabilidad de incumplimiento (en adelante “PI”) durante la vida remanente del instrumento financiero a la fecha de reporte;
- La PI durante la vida remanente a un punto en el tiempo, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

(Continúa)

## SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

### Notas a los Estados Financieros

La evaluación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial de un activo financiero requiere identificar la fecha inicial de reconocimiento del instrumento.

#### Calificación por categorías de riesgo

La Arrendadora asigna a cada exposición una calificación de riesgo de crédito basada en una variedad de datos que se determine sea predictiva de la PI y aplicando juicio de crédito experto, la Arrendadora utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito. Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores varían dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora y para que, por ejemplo, la diferencia en el riesgo de pérdida entre las calificaciones satisfactorio y mención especial sea menor que la diferencia entre el riesgo de crédito de las calificaciones mención especial y sub-estándar.

Cada exposición es distribuida en una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible. Las exposiciones están sujetas a un seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

#### Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo de crédito son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones.

La Arrendadora emplea modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y genera estimaciones de la probabilidad de deterioro en la vida remanente de las exposiciones y cómo esas probabilidades de deterioro cambiarán como resultado del paso del tiempo. Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de deterioro y en los factores macroeconómicos claves, así como un análisis profundo de ciertos factores en el riesgo de crédito.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

La Arrendadora ha establecido un marco general que incorpora información cuantitativa y cualitativa para determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

El marco inicial se alinea con el proceso interno de la Arrendadora para manejo del riesgo de crédito. El criterio para determinar si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente variará por portafolio e incluirá límites basados en incumplimientos.

La Arrendadora evalúa si el riesgo de crédito de una exposición en particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial si, basado en la modelación cuantitativa de la Arrendadora, la probabilidad de pérdida crediticia esperada en la vida remanente se incrementó significativamente desde el reconocimiento inicial. En la determinación del incremento del riesgo de crédito, la pérdida crediticia esperada en la vida remanente es ajustada por cambios en los vencimientos.

En ciertas circunstancias, usando juicio de expertos en crédito y con base en información histórica relevante, la Arrendadora puede determinar que una exposición ha experimentado un incremento significativo en riesgo de crédito si factores particulares cualitativos pueden indicar eso, y esos factores pueden no ser capturados completamente por los análisis cuantitativos realizados periódicamente.

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EI).

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los anteriores parámetros son derivados de modelos estadísticos internos y otra información histórica. Estos modelos son ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

- Las PI son estimadas en ciertas fechas, las cuales son calculadas con base en modelos estadísticos de clasificación y evaluadas usando herramientas de calificación ajustadas a las diferentes categorías de contraparte y exposiciones. Estos modelos estadísticos son basados en datos compilados internamente comprendiendo tanto factores cualitativos como cuantitativos. Si una contraparte o exposición migra entre las diferentes calificaciones entonces esto originará un cambio de la PI estimada. Las PI son estimadas considerando términos contractuales de vencimiento de las exposiciones y las tasas estimadas de prepagos.
- La PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Arrendadora estima los parámetros del PDI con base en la historia de las tasas de recuperación de pérdidas contra las partes incumplidas.
- La EI representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. La Arrendadora deriva la EI de la exposición actual de la contraparte y los potenciales cambios en el monto actual permitido bajo los términos del contrato incluyendo amortización y prepagos. La EI de un activo financiero es el valor en libros al momento del incumplimiento.

Proyección de condiciones futuras

La Arrendadora incorpora información con proyección de condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial y en su medición de PCE, basado en las recomendaciones del área de Riesgo de Crédito de la Arrendadora, uso de economistas expertos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, la Arrendadora formula un caso base de la proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La información externa puede incluir datos económicos y publicación de proyecciones por comités gubernamentales, autoridades monetarias, organizaciones supranacionales (tales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos, el Fondo Monetario Internacional, entre otras), proyecciones académicas, sector privado, y agencias calificadoras de riesgo.

El caso base representa el resultado más probable y alineado con la información utilizada por la Arrendadora para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuestos. Los otros escenarios representan un resultado más optimista y pesimista. La Arrendadora también realiza periódicamente pruebas de estrés para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

*ii. Pasivos financieros*

Los pasivos financieros se clasifican a costo amortizado usando el método de interés efectivo, excepto cuando existen pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

Reconocimiento, baja y medición

Los pasivos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en la cual La Arrendadora se compromete a comprar o vender el instrumento financiero.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción se imputan a gastos en el estado de resultados integral cuando se incurre en ellos para los pasivos financieros a valor razonable con cambios en el estado de resultados integral, y se registran como parte del valor inicial del instrumento, en el caso de pasivos a costo amortizado. Los costos de transacciones son costos incrementales en los que se incurre para adquirir activos o vender pasivos financieros. Ellos incluyen honorarios, comisiones y otros conceptos pagados a agentes, corredores, asesores e intermediarios, tasas establecidas por agencias reguladoras y bolsas de valores; así como impuestos y otros derechos.

Todos los pasivos financieros se miden subsecuentemente a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable a través de resultados.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*iii. Compensación de instrumentos financieros*

Los activos y los pasivos financieros se compensan y presentan por su monto neto en el estado de situación financiera, cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y la Arrendadora tiene la intención de liquidar por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

*iv. Presentación de estimación por PCE en el estado de situación financiera*

La estimación por PCE se presenta en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a costo amortizado: como una deducción del valor bruto en libros de los activos;
- Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral: no se reconoce ninguna estimación para pérdidas en el estado de situación financiera debido a que el valor en libros de estos activos es su valor razonable. Sin embargo, la estimación para pérdidas se revela y se reconoce en otras utilidades integrales.

*v. Dar de baja*

Un activo financiero se da de baja cuando la Arrendadora pierde el control de los derechos contractuales que conforman el activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se reconocen cuando se liquidan.

*vi. Valorización del costo amortizado*

El costo amortizado de un activo o pasivo financiero es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y menos cualquier disminución por deterioro.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso o gasto financiero.

vii. *Medición de valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

La determinación del valor razonable para activos y pasivos financieros para los cuales no se dispone de precios de mercado, requiere el uso de técnicas de valuación. Para los instrumentos financieros que se transan con poca regularidad y los precios son poco transparentes, el valor razonable es menos objetivo, ya que requiere juicios de valor sobre la liquidez, concentración de factores inciertos de mercado, supuestos de precios y otros factores que pueden afectar el instrumento específicamente.

Las técnicas de valuación incluyen modelos de valor presente de flujos de efectivo descontados, comparación con instrumentos similares, para los cuales si existen precios observables de mercado y otros modelos de valuación. Para cada tipo de instrumento y dependiendo de la complejidad, la Arrendadora determina el modelo apropiado para que refleje el valor razonable para cada tipo de instrumento. Estos valores no pueden ser observados como precios de mercado por la valoración de juicio implícito. Los modelos utilizados son revisados periódicamente a fin de actualizar los factores y poder obtener un valor que permita su valoración.

La Administración de la Arrendadora considera que estas valoraciones son necesarias y apropiadas para presentar los instrumentos adecuadamente en los estados financieros.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*viii. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se reconocen directamente en el patrimonio. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

(f) Cartera de crédito

Los efectos contables y financieros que se derivan de los contratos de arrendamiento efectuados por la Arrendadora son incorporados en sus registros de contabilidad como contratos operativos, de conformidad con lo establecido por la normativa tributaria vigente en Costa Rica. Tales operaciones de arrendamiento se convierten a arrendamientos tipo financiero, por lo cual se registran como documentos por cobrar por operaciones de arrendamiento, los cuales representan el valor presente de los pagos futuros que se recibirán por concepto de esos contratos.

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento financiero bajo el método de interés efectivo. La diferencia entre las cuotas de arrendamiento por cobrar y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza a cuenta de ingresos durante el periodo del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento de la Arrendadora consisten principalmente en el arrendamiento de vehículos y equipos, los cuales tiene un periodo de vencimiento entre 12 y 72 meses.

(g) Estimación por riesgo de crédito y deterioro en cuentas y productos por cobrar de corto plazo

La estimación para cuentas de cobro dudoso o incobrable se registra con cargo a los resultados de operación. Esta estimación se determina con base en una evaluación de las pérdidas crediticias esperadas. Las cuentas reconocidas como incobrables se cargan a los resultados en el período en el que se efectúa dicha determinación.

(Continúa)



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(h) Mobiliario y equipo en uso

i. *Activos propios*

El mobiliario y equipo en uso se registra al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extiendan la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

ii. *Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los ítems reemplazados son dados de baja. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, si no se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

iii. *Depreciación*

La depreciación y la amortización se cargan a los resultados del año, utilizando el método de línea recta y suma de dígitos, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como se señala a continuación:

Equipo cómputo	5 años
Mobiliario y equipo	10 años

(i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Arrendadora evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. El contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

i. *Como arrendatario*

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Arrendadora asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Arrendadora reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar cualquier mejora hecho a sucursales o locales de oficina.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta del desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. Además, el activo por derecho de uso es reducido por las pérdidas por deterioro, si las hubiera, y ajustado por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de la Arrendadora.

*ii. Como arrendador*

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Arrendadora asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Cuando la Arrendadora actúa como arrendador, determina al inicio del arrendamiento si el arrendamiento es arrendamiento financiero o arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Arrendadora realiza una evaluación general de si el arrendamiento se transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si esto es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cuando la Arrendadora actúa como arrendador de un bien, la suma de los valores actuales de los importes que recibirán del arrendatario más el valor residual garantizado, habitualmente el precio de ejercicio de la opción de compra del arrendatario a la finalización del contrato se registra como un financiamiento a terceros, por lo que se incluye en el rubro “Cartera de Crédito” en el Estado de Situación Financiera.

(j) Bienes mantenidos para la venta

Los bienes mantenidos para la venta se registran al valor más bajo entre el valor en libros de los préstamos y su valor estimado de mercado. La Arrendadora considera prudente realizar una estimación para reconocer los riesgos asociados con la devaluación de mercado de los bienes que no pueden ser vendidos, la cual se registra contra los resultados de operación.

(k) Deterioro de activos no financieros

El monto en libros de un activo no financiero se revisa en la fecha de cada estado de situación financiera, con el fin de determinar si hay indicio de deterioro. De haber indicio, se estima el valor recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de tal activo excede su valor recuperable; tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en una transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el mismo se ajusta a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(l) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(m) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Arrendadora adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de resultados.

(n) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Arrendadora, asigna el 5% de la utilidad después de impuesto sobre la renta para la constitución de una reserva especial, hasta alcanzar el 20% del capital social.

(o) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la estimación por deterioro de la cartera de crédito, bienes realizables, otras cuentas por cobrar y la determinación del valor razonable de los instrumentos financieros.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(p) Impuesto sobre la renta

*i. Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

*ii. Diferido*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo con el método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporarias entre el valor en libros del activo y pasivo para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporarias se identifican ya sea como diferencias temporarias gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporarias deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporaria gravable y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporaria deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando exista una probabilidad razonable de su realización y debe evaluarse al final de cada período sobre el que se informa la existencia de utilidades fiscales que permitan la realización del total del activo por impuesto de renta diferido, en caso contrario deberá reducirse al monto que espera recuperarse.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Arrendadora espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(q) Reconocimiento de ingresos y gastos

i. *Ingresos y gastos por intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso y gasto por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento.

ii. *Ingreso por honorarios y comisiones*

Los honorarios y comisiones se reconocen cuando el servicio es brindado. En el caso que la comisión se difiera, se reconoce durante el plazo del servicio.

(r) Beneficios a empleados

i. *Beneficios por despido o terminación*

La legislación costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los trabajadores que posean más de 1 año y con máximo de 8 años, de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

La Arrendadora sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista para su administración y custodia, el 4% de los salarios pagados, el cual es registrado como gasto en el periodo en el que se incurre. Este aporte efectuado a la Asociación Solidarista de Empleados y lo aportado al Régimen de Pensiones Complementarias, se consideran adelantos de cesantía.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

*ii. Beneficios a empleados a corto plazo*

*Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Arrendadora registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.

*Vacaciones*

La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones. La Arrendadora tiene la política de acumular los días de vacaciones sobre la base de devengado. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

*iii. Otros beneficios*

*Programa Internacional de Adquisición de Acciones para los empleados*

La Arrendadora brinda a sus empleados la oportunidad de participar en un Plan Internacional de Adquisición de Acciones de The Bank of Nova Scotia. Los empleados que reúnen los requisitos para participar de este beneficio y deseen hacerlo, pueden contribuir hasta con un 6% de su salario nominal y la Arrendadora contribuye con un 50% de los aportes de cada empleado. Estos aportes son trasladados al administrador del Plan en Casa Matriz y se utilizan para adquirir acciones ordinarias en el mercado libre y, en consecuencia, el alza del precio de acciones subsiguiente no constituye un gasto para la Arrendadora.

*Programa global de incentivo*

La Arrendadora otorga a su personal el beneficio a recibir en adición a su salario base una bonificación anual, siempre y cuando la Casa Matriz logre el cumplimiento de sus objetivos estratégicos a nivel mundial.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas generaron ingresos y gastos por los servicios prestados, y sus condiciones fueron las que normalmente recibe el resto de los clientes con quienes la Arrendadora efectúa transacciones. A continuación, se detallan los saldos y las transacciones con las partes relacionadas y sus efectos en los estados financieros:

	31-mar-2023	31-dic-2022	31-mar-2022
Activos:			
Disponibilidades	¢ 3,256,587,543	4,282,644,749	3,576,537,338
Total activos	¢ <u>3,256,587,543</u>	<u>4,282,644,749</u>	<u>3,576,537,338</u>
Pasivos:			
Otras obligaciones financieras (véase nota 7)	¢ 39,406,772,294	50,048,065,266	75,715,850,000
Cargos financieros por pagar	312,171,888	331,158,962	57,697,913
Otras cuentas por pagar y provisiones (véase nota 8)	119,062,781	221,114,437	372,852,381
Total pasivos	¢ <u>39,838,006,963</u>	<u>50,600,338,665</u>	<u>76,146,400,294</u>
Gastos:			
Gastos financieros	¢ 504,173,444	1,201,164,788	88,787,212
Gastos operativos	527,007,000	3,025,850,727	768,815,209
Total gastos	¢ <u>1,031,180,444</u>	<u>4,227,015,515</u>	<u>857,602,421</u>
Ingresos:			
Ingresos financieros	¢ 12,830,772	63,721,138	11,328,183
Total ingresos	¢ <u>12,830,772</u>	<u>63,721,138</u>	<u>11,328,183</u>

Los gastos operativos corresponden a un contrato firmado con Scotiabank de Costa Rica, S.A., para recibir asesoramiento en las áreas administrativas, financiera y contable, entre otras.

Los ingresos financieros corresponden al monto cobrado a entidades relacionadas por concepto de intereses de cuentas corrientes.

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, la Arrendadora no mantenía empleados.

(Continúa)



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, según Acuerdo SUGEF 4-04, los grupos de interés económico vinculados con Scotia Leasing Costa Rica, S.A., son los siguientes:

- Scotiabank de Costa Rica, S.A.
- Scotia Sociedad de Fondos de Inversión, S.A.
- Scotia SAFE, S.A.
- Scotia Leasing Honduras, S.A.
- Scotia Corredora de Seguros, S.A.
- Grupo BNS de Costa Ricas, S.A.
- Corporación Mercaban de Costa Rica, S.A.

Adicionalmente, son Compañías relacionadas de The Bank of Nova Scotia de Toronto y todas sus subsidiarias directas e indirectas a nivel mundial.

(3) Disponibilidades

Las disponibilidades, están constituidas por depósitos a la vista en entidades financieras del país. A continuación, el detalle:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Scotiabank de Costa Rica, S.A. (vease nota 2)	¢ 3,256,587,543	4,282,644,749	3,576,537,338
Banco de Costa Rica	3,519,917	5,554,077	-
	¢ <u>3,260,107,460</u>	<u>4,288,198,826</u>	<u>3,576,537,338</u>

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, las cuentas a la vista devengaban un interés del 2% anual en colones costarricenses y un interés del 1% anual en US dólares estadounidenses (1,10% al 31 de diciembre y 1% al 31 de marzo de 2022).

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(4) Cartera de crédito

El detalle de las recuperaciones de cartera de arrendamientos es como sigue:

	31-mar-2023	31-dic-2022	31-mar-2022
Cuentas por cobrar por arrendamientos, bruto	¢ 85,634,160,520	100,591,422,543	126,819,752,753
Ingreso por intereses no devengado	(2,840,952,054)	(3,245,644,358)	(3,295,951,999)
Cuentas por cobrar, neto	¢ 82,793,208,466	97,345,778,185	123,523,800,754
Recuperaciones			
A menos de 1 año	¢ 25,180,390,820	29,614,014,696	37,047,940,550
De 1 a 5 años	57,612,817,646	67,731,763,489	86,475,860,204
	¢ 82,793,208,466	97,345,778,185	123,523,800,754
Cuentas por cobrar por arrendamientos, bruto (incluye el ingreso por intereses no devengado):			
A menos de 1 año	¢ 29,450,271,552	36,325,011,228	42,843,218,167
De 1 a 5 años	56,183,888,968	64,266,411,315	83,976,534,586
	¢ 85,634,160,520	100,591,422,543	126,819,752,753

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(5) Cuentas y comisiones por cobrar

El detalle de cuentas y comisiones por cobrar es el siguiente:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Impuesto sobre la renta diferido (véase nota 9)	¢ 1,787,238,560	762,595,005	-
Impuesto sobre la renta por cobrar	161,676,723	161,676,723	161,676,723
Impuesto al valor agregado por cobrar	-	834,118	-
Cuentas por cobrar por embargos judiciales	177,226,717	174,403,311	171,635,048
Cuenta por cobrar al Ministerio Hacienda (véase nota 22)	624,982,556	624,982,556	1,475,137,734
Otras cuentas por cobrar diversas	-	-	366,059,482
Subtotal	<u>2,751,124,556</u>	<u>1,724,491,713</u>	<u>2,174,508,987</u>
(Estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar)	<u>(257,964,251)</u>	<u>(258,191,975)</u>	<u>(430,995,591)</u>
	<u>¢ 2,493,160,305</u>	<u>1,466,299,738</u>	<u>1,743,513,396</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El detalle de la estimación por deterioro de cuentas y comisiones por cobrar es el siguiente:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Saldo al inicio del año	¢ 258,191,975	426,467,832	426,467,832
Gastos por estimación de deterioro e incobrabilidad de otras cuentas por cobrar	30,027	386,537,439	-
Eliminación de cuentas y comisiones por cobrar contra estimación	-	(541,161,565)	-
Efecto por conversión de estimaciones en moneda extranjera	(257,751)	(13,651,731)	4,527,759
Saldo al final del año	¢ <u>257,964,251</u>	<u>258,191,975</u>	<u>430,995,591</u>

(6) Otros activos

El detalle de los otros activos es el siguiente:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Impuestos municipales	¢ 35,118,664	32,792,976	3,560,187
Póliza de seguros pagada por anticipado	-	964,260	5,785,551
Operaciones pendientes de imputación	42,888,932	41,979,619	-
	¢ <u>78,007,596</u>	<u>75,736,855</u>	<u>9,345,738</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(7) Obligaciones con entidades

El detalle de las obligaciones con entidades es el siguiente:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Obligaciones a la vista			
Sobregiros en cuentas a la vista en entidades financieras del país (véase nota 2)	¢ 119,062,781	221,114,437	372,852,381
Obligaciones a plazo			
Obligaciones entidades financieras relacionadas (véase nota 2)	39,406,772,294	50,048,065,266	75,715,850,000
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras	312,171,888	331,158,962	57,697,913
	<u>¢ 39,838,006,963</u>	<u>50,600,338,665</u>	<u>76,146,400,294</u>

Al 31 de marzo de 2023, los préstamos con entidades financieras del exterior devengan una tasa de interés entre el 1,29% y 5,51%. (1,29% y 5,14% al 31 de diciembre y 0,19% y 1,93% al 31 de marzo de 2022).

El vencimiento de las obligaciones con entidades es el siguiente:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Menos de un año	¢ 36,613,834,849	50,269,179,703	75,421,602,381
De 1 a 5 años	2,912,000,226	-	667,100,000
Subtotal	39,525,835,075	50,269,179,703	76,088,702,381
Cargos por pagar por obligaciones con entidades financieras y no financieras	312,171,888	331,158,962	57,697,913
	<u>¢ 39,838,006,963</u>	<u>50,600,338,665</u>	<u>76,146,400,294</u>

El movimiento de la deuda a largo plazo se presenta como sigue:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Saldo al inicio del periodo	¢ 50,269,179,703	81,331,678,538	81,331,678,538
Diferencias de cambio	(4,431,977,961)	(3,117,062,730)	2,808,242,751
Nuevas Operaciones	15,485,788,199	80,461,322,644	19,586,531,901
Pago de Operaciones	(21,797,154,866)	(108,406,758,749)	(27,637,750,809)
Saldo al final del periodo	<u>¢ 39,525,835,075</u>	<u>50,269,179,703</u>	<u>76,088,702,381</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(8) Cuentas por pagar y provisiones

El detalle de las cuentas por pagar y provisiones, es el siguiente:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Impuesto sobre la renta diferido	¢ -	-	812,617,773
Otras cuentas por pagar diversas:			
Acreedores por adquisición de bienes y servicios	801,025,357	890,516,398	540,100,305
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	286,549,929	76,326,650	523,263,403
Impuestos retenidos por pagar	14,706,727	15,078,565	4,327,419
Pólizas de seguro por pagar	188,086,967	1,800,408,411	-
Otras cuentas por pagar diversas	521,705,876	949,788,843	369,323,314
Subtotal otras cuentas por pagar diversas	1,812,074,856	3,732,118,867	1,437,014,441
	¢ <u>2,112,347,356</u>	<u>3,732,118,867</u>	<u>2,249,632,214</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(9) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta del año se detalla como sigue:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 293,239,606	1,970,420,176	513,147,666
Cambios en el impuesto de periodos anteriores (véase nota 22)	-	61,236,811	-
Subtotal gasto impuesto sobre la renta corriente	<u>293,239,606</u>	<u>2,031,656,987</u>	<u>513,147,666</u>
Impuesto sobre renta diferido	<u>(1,024,643,555)</u>	<u>(1,218,548,843)</u>	<u>(356,663,935)</u>
Total de impuesto sobre la renta - neto	<u>¢ (731,403,949)</u>	<u>813,108,144</u>	<u>869,811,601</u>

Las diferencias entre el gasto de impuesto sobre la renta corriente y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes del impuesto sobre la renta (30%), se concilia como sigue:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Impuesto sobre la renta "esperado"	¢ 756,539,074	661,791,498	717,066,805
Más (menos):			
Gastos no deducibles	138,960,541	293,675,706	87,640,553
Ingresos no gravables	-	(187,494,767)	-
Efecto por el tratamiento fiscal de arrendamientos	(1,626,903,564)	(16,101,103)	65,104,243
Cambios en el impuesto de periodos anteriores	-	61,236,810	-
	<u>¢ (731,403,949)</u>	<u>813,108,144</u>	<u>869,811,601</u>

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Arrendadora debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, al 31 de diciembre de cada año.

De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de impuesto sobre la renta para los últimos cuatro períodos fiscales están abiertas para la revisión de las autoridades fiscales.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, el impuesto sobre la renta diferido es atribuible a las estimaciones y arrendamientos financieros. Los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporaria deducible. Los pasivos diferidos por impuesto representan una diferencia temporaria gravable.



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Un detalle del movimiento de las diferencias temporarias durante el año es como sigue:

	Saldo neto al 1 de enero	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de marzo		
				Saldo neto	Impuesto de renta diferido activo	Impuesto de renta diferido pasivo
<b>2023</b>						
Estimaciones	¢ 1,202,926,598	584,311,962	-	1,787,238,560	1,787,238,560	-
Tratamiento fiscal de arrendamientos	(440,331,593)	440,331,593		-		
Activo (pasivo) por impuesto de renta diferido antes de la compensación	762,595,005	1,024,643,555	-	1,787,238,560	1,787,238,560	-
Compensación					-	-
Activo (pasivo) por impuesto de renta diferido	¢ 762,595,005	1,024,643,555		1,787,238,560	1,787,238,560	-
	Saldo neto al 1 de enero	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de diciembre		
				Saldo neto	Impuesto de renta diferido activo	Impuesto de renta diferido pasivo
<b>2022</b>						
Estimaciones	¢ 1,515,611,260	(312,684,662)	-	1,202,926,598	1,202,926,598	
Tratamiento fiscal de arrendamientos	(1,971,565,098)	1,531,233,505		(440,331,593)		(440,331,593)
Activo (pasivo) por impuesto de renta diferido antes de la compensación	(455,953,838)	1,218,548,843	-	762,595,005	1,202,926,598	(440,331,593)
Compensación					(440,331,593)	440,331,593
Activo (pasivo) por impuesto de renta diferido	¢ (455,953,838)	1,218,548,843		762,595,005	762,595,005	-
	Saldo neto al 1 de enero	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	Al 31 de marzo		
				Saldo neto	Impuesto de renta diferido activo	Impuesto de renta diferido pasivo
<b>2022</b>						
Estimaciones	¢ 1,515,611,260	32,465,244	-	1,548,076,504	1,548,076,504	
Tratamiento fiscal de arrendamientos	(1,971,565,098)	(389,129,179)		(2,360,694,277)		(2,360,694,277)
Activo (pasivo) por impuesto de renta diferido antes de la compensación	(455,953,838)	(356,663,935)	-	(812,617,773)	1,548,076,504	(2,360,694,277)
Compensación					(1,548,076,504)	1,548,076,504
Activo (pasivo) por impuesto de renta diferido	¢ (455,953,838)	(356,663,935)	-	(812,617,773)	-	(812,617,773)

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(10) Patrimonio

(a) Capital social

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, el capital social autorizado, suscrito y pagado es de ¢21.615.681.700, el cual está representado por 21.615.681.700 de acciones comunes y nominativas, con un valor nominal de ¢ 1,00 cada una.

(11) Ingresos financieros por arrendamientos

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, el total de ingresos financieros por arrendamientos corresponde a los intereses devengados por los contratos de arrendamientos financieros de vehículos, maquinaria y equipo de cómputo.

(12) Gastos financieros por obligaciones con entidades

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, el total de gastos financieros por obligaciones con entidades corresponde a los intereses devengados por las operaciones de crédito con terceros y entidades relacionadas.

## SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(13) Diferencial cambiario

El diferencial cambiario se detalla como sigue:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-mar-2022</u>
<i>Ingreso por diferencias de cambio:</i>		
Por otras obligaciones financieras	7,330,873,474	3,374,668,102
Por otras cuentas por pagar y provisiones	543,875,156	127,901,323
Por disponibilidades	212,773,618	412,075,342
Por créditos vigentes	4,871,057,164	8,279,936,159
Por créditos vencidos y en cobro judicial	35,896,782	20,723,359
Por cuentas y comisiones por cobrar	1,514,188,381	852,437,331
Total Ingreso por diferencial cambiario	<u>14,508,664,575</u>	<u>13,067,741,616</u>
<i>Gasto por diferencias de cambio:</i>		
Por otras obligaciones financieras	2,898,895,513	5,980,327,509
Por otras cuentas por pagar y provisiones	349,364,409	151,118,268
Por disponibilidades	516,066,647	173,829,949
Por créditos vigentes	12,111,254,430	4,721,973,680
Por créditos vencidos y en cobro judicial	84,148,534	9,879,251
Por cuentas y comisiones por cobrar	1,758,884,889	841,016,351
Total gasto por diferencial cambiario	<u>17,718,614,422</u>	<u>11,878,145,008</u>
Ingreso (Gasto) por diferencias de cambio, neto	<u>¢ (3,209,949,847)</u>	<u>1,189,596,608</u>

(14) Otros gastos administrativos

Los otros gastos administrativos se detallan como sigue:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-mar-2022</u>
Gastos por servicios externos	65,778,828	80,177,065
Gastos de movilidad y comunicaciones	32,355,438	21,195,003
Gastos de infraestructura	578,691	362,157
Gastos generales	95,140,775	20,586,180
	<u>¢ 193,853,732</u>	<u>122,320,405</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(15) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-mar-2022</u>
Por financiamiento seguros	1,150,469	1,701,278
Otros ingresos operativos	<u>201,339,790</u>	<u>279,274,513</u>
¢	<u><u>202,490,259</u></u>	<u><u>280,975,791</u></u>

(16) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

		<u>31-mar-2023</u>	<u>31-mar-2022</u>
Por patente municipal	¢	32,792,976	36,800,213
Por financiamiento seguros		86,618	389,660
Otros gastos operativos		<u>330,082,584</u>	<u>154,848,305</u>
¢		<u><u>362,962,179</u></u>	<u><u>192,038,178</u></u>

(17) Cuentas de orden

El detalle de las cuentas de orden es el siguiente:

		<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Productos por cobrar en suspenso	¢	42,806,802	60,304,175	73,116,051
Otras cuentas de registro		<u>164,398,845</u>	<u>176,745,413</u>	<u>191,090,257</u>
¢		<u><u>207,205,647</u></u>	<u><u>237,049,588</u></u>	<u><u>264,206,308</u></u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(18) Activos y pasivos por zona geográfica

El total de activos y pasivos por zona geográfica se detallan de la siguiente forma:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
<b>Activos:</b>			
Costa Rica	¢ 85,957,151,771	100,129,647,948	124,672,110,718
Total activo	<u>85,957,151,771</u>	<u>100,129,647,948</u>	<u>124,672,110,718</u>
<b>Pasivos:</b>			
Costa Rica	5,822,738,728	5,850,999,662	2,973,824,819
Caribe	36,127,615,591	48,481,457,870	75,773,547,917
Total pasivo	¢ <u>41,950,354,319</u>	<u>54,332,457,532</u>	<u>78,747,372,736</u>

(19) Valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros se detalla como sigue:

	Nivel	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
<b><u>Valor en libros</u></b>				
Disponibilidades	¢	3,260,107,460	4,288,198,826	3,576,537,338
Cuentas y comisiones por cobrar	¢	2,493,160,305	1,466,299,738	1,743,513,396
Cartera de crédito	¢	78,357,177,207	90,346,342,052	117,524,567,740
Obligaciones financieras	¢	39,525,835,075	50,269,179,703	76,088,702,381
Cuentas por pagar y provisiones	¢	2,112,347,356	3,732,118,867	2,249,632,214
<b><u>Valor razonable</u></b>				
Disponibilidades	- ¢	3,260,107,460	4,288,198,826	3,576,537,338
Cuentas y comisiones por cobrar	- ¢	2,493,160,305	1,466,299,738	1,743,513,396
Cartera de crédito	3 ¢	73,559,889,648	86,344,535,980	113,520,202,447
Obligaciones financieras	3 ¢	37,309,157,758	48,343,633,158	74,726,871,379
Cuentas por pagar y provisiones	- ¢	2,112,347,356	3,732,118,867	2,249,632,214

La tabla anterior analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Nivel 3: datos no-observables importantes para el activo o pasivo.

Los siguientes supuestos fueron aplicados por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado de situación financiera:

- (a) En el caso de disponibilidades, intereses acumulados por cobrar, cuentas por cobrar, intereses acumulados por pagar y otros pasivos, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.
- (b) El valor razonable de la cartera de arrendamientos se determina acumulando y clasificando la cartera por características financieras similares. El valor razonable para cada categoría de préstamos es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento. La determinación de la tasa de descuento es producto de la comparación entre las tasas de referencia establecidas por el mercado, el resultado del estudio de las tasas utilizadas por otras instituciones financieras del país y las proyecciones fijadas por la Administración de la Arrendadora, con el fin de lograr una tasa promedio, la cual refleja, el riesgo inherente tanto de crédito como de tasa de interés. Las suposiciones relacionadas con el riesgo de crédito, flujo de efectivo y tasas de interés descontadas son determinadas por juicios de la Administración, utilizando información disponible en el mercado y tomando como la curva soberana del Gobierno de Costa Rica a 5 años más una prima por riesgo privado determinada por la Administración de la Arrendadora.
- (c) El valor razonable de las obligaciones financieras es calculado mediante el descuento de los flujos de efectivo esperados hasta su vencimiento. La determinación de la tasa de descuento es producto de la comparación entre las tasas de referencia establecidas por el mercado, el resultado del estudio de las tasas utilizadas por otras instituciones financieras del país y las proyecciones fijadas por la Administración de la Arrendadora.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero en particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por su naturaleza, involucran incertidumbres y elementos de juicio significativos, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las posiciones puede afectar de manera significativa las estimaciones.

(20) Contratos

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, la Arrendadora mantiene contratos vigentes con Compañías relacionadas el cual se detalle tal y como sigue:

- *Contrato con Scotiabank de Costa Rica S.A. (Compañía relacionada)* – La Arrendadora suscribió contratos por los servicios que le brinda de back office, asesoría en el área administrativa, financiera y la contable, entre otras. El plazo del contrato es de un año y podrá ser prorrogado por periodos iguales, al inicio de cada periodo se pactará la nueva renta mensual.

(21) Administración de riesgos

La Arrendadora está expuesta a los siguientes riesgos del uso de instrumentos financieros y por las actividades propias de intermediación y de servicios financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
  - i. Riesgo de tipo de cambio
  - ii. Riesgo de tasas de interés
- Riesgo operacional
- Riesgo legal

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. El balance de situación de la Arrendadora se compone principalmente de instrumentos financieros.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La Administración tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgo de los instrumentos financieros. A tal efecto, han establecido ciertos comités para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Arrendadora, por ejemplo, el Comité de Activos y Pasivos, el Comité de Crédito y el Comité de Inversiones.

La estrategia de control de riesgo es establecida por la Administración de la Arrendadora. Existe un Comité de Activos y Pasivos que fijan los lineamientos a seguir en cuanto al manejo de tasas de interés, productos, posición en moneda extranjera, márgenes y liquidez. Adicionalmente, existen lineamientos de la casa matriz referentes a los límites máximos de exposición de riesgo.

(a) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera que se produce cuando un cliente, por cualquier razón, no cumple plenamente con honrar sus obligaciones contractuales.

La Arrendadora ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación. Los sistemas y procedimientos de gestión del riesgo crediticio de la Arrendadora incorporan análisis formales y, de ser pertinente, la recalificación de cada uno de los préstamos. El análisis de crédito contempla evaluaciones periódicas de la situación financiera del cliente. En lo que respecta a la cartera de Banca Comercial y Corporativa, una vez que se establece un crédito para un cliente, es necesario efectuar una revisión completa al menos una vez al año con base en los resultados financieros del cliente. Toda operación de crédito requiere la aprobación previa de los Comités establecidos, según los límites para cada uno de ellos. La exposición al riesgo también es administrada en parte obteniendo garantías.



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Arrendadora consisten primordialmente en la cartera de crédito. La Arrendadora se expone a una concentración significativa de riesgo crediticio en Latinoamérica, específicamente Costa Rica, como resultado de los créditos otorgados a entidades del país. La Arrendadora administra ese riesgo mediante análisis periódicos del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, obtiene un conocimiento profundo de cada cliente y de su capacidad para generar flujos de efectivo que permitan cumplir con sus compromisos de deuda.

El riesgo de crédito de las disponibilidades se considera menor, ya que dichos montos se encuentran depositados en instituciones financieras de primer orden.

El siguiente cuadro presenta el riesgo crediticio de la Compañía con respecto a la cartera de arrendamientos y la medición del deterioro:

31-mar-2023					
<i>colones</i>	Rango PI 12 meses	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Categoría A	0.07% - 1.59%	67,942,702,126	1,559,111,546	-	69,501,813,672
Categoría B	4.77% - 16.78%	3,617,242,799	2,166,090,086	-	5,783,332,885
Categoría C	22.42% - 46.81%	-	2,238,545,568	-	2,238,545,568
Categoría D	100%	-	-	833,485,082	833,485,082
Balance bruto de estimación		71,559,944,925	5,963,747,200	833,485,082	78,357,177,207
Estimación para pérdida esperada ECL		(1,908,985,204)	(738,458,940)	(427,952,107)	(3,075,396,250)
<b>Balance neto de estimación</b>		<b>69,650,959,721</b>	<b>5,225,288,260</b>	<b>405,532,976</b>	<b>75,281,780,957</b>

31-dic-2022					
<i>colones</i>	Rango PI 12 meses	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Categoría A	0.07% - 1.59%	77,407,462,018	1,378,796,379	-	78,786,258,397
Categoría B	4.77% - 16.78%	6,161,088,838	2,762,255,520	-	8,923,344,358
Categoría C	22.42% - 46.81%	-	3,117,083,481	-	3,117,083,481
Categoría D	100%	-	-	1,312,214,058	1,312,214,058
Balance bruto de estimación		83,568,550,857	7,258,135,380	1,312,214,058	92,138,900,294
Estimación para pérdida esperada ECL		(1,908,985,204)	(738,458,940)	(427,952,107)	(3,075,396,250)
<b>Balance neto de estimación</b>		<b>81,659,565,653</b>	<b>6,519,676,441</b>	<b>884,261,951</b>	<b>89,063,504,044</b>

31-mar-2022					
<i>colones</i>	Rango PI 12 meses	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total
Categoría A	0.16% - 1.68%	100,905,785,356	2,230,943,375	-	103,136,728,731
Categoría B	8.27% - 17.94%	6,604,047,397	4,102,485,721	-	10,706,533,118
Categoría C	39.14% - 49.28%	-	2,386,499,984	-	2,386,499,984
Categoría D	100%	-	-	1,294,805,909	1,294,805,909
Balance bruto de estimación		107,509,832,753	8,719,929,080	1,294,805,909	117,524,567,742
Estimación para pérdida esperada ECL		(2,741,500,491)	(775,128,402)	(462,236,724)	(3,978,865,616)
<b>Balance neto de estimación</b>		<b>104,768,332,262</b>	<b>7,944,800,679</b>	<b>832,569,185</b>	<b>113,545,702,125</b>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Préstamos reestructurados

Los préstamos reestructurados son aquellos en los que Arrendadora ha cambiado las condiciones contractuales que inicialmente se otorgaron debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor. Además, la Arrendadora ha hecho concesiones que no habría considerado bajo otras circunstancias. Una vez que los préstamos son reestructurados se mantienen en esta categoría independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración. A continuación, se indican los diferentes tipos de préstamos reestructurados.

- a. Operación prorrogada: Operación crediticia en la que por lo menos un pago total o parcial de principal o intereses ha sido postergado a una fecha futura en relación con las condiciones contractuales vigentes.
- b. Operación readecuada: Operación crediticia en la que por lo menos una de las condiciones de pago contractuales vigentes ha sido modificada, excepto la modificación por prórroga, la modificación por pagos adicionales a los pactados en la tabla de pagos de la operación, la modificación por pagos adicionales con el propósito de disminuir el monto de las cuotas y el cambio en el tipo de moneda respetando la fecha pactada de vencimiento.
- c. Operación refinanciada: Operación crediticia con al menos un pago de principal o intereses efectuados totales o parcialmente con el producto de otra operación crediticia otorgada por el mismo intermediario financiero o cualquier otra empresa del mismo grupo o conglomerado financiero al deudor o a una persona de su grupo de interés económico. En caso de la cancelación total de la operación crediticia, la nueva operación crediticia es considerada como refinanciada. En el caso de una cancelación parcial, tanto la operación crediticia nueva como la ya existente son consideradas como refinanciadas.

Al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, la Arrendadora no mantiene préstamos reestructurados.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estimación por deterioro de la cartera de crédito

La fórmula para el cálculo de la pérdida de crédito esperada (ECL por sus siglas en inglés) se describe de la siguiente manera:

$$ECL = \sum_{t=1}^T \frac{PD_t * LGD_t * EAD_t}{(1 + r)^t}$$

En donde:

**$PD_t$** : probabilidad de default en el momento t, (probabilidad de incumplimiento-PI).

**$LGD_t$** : pérdida dado el incumplimiento en el momento t

**$EAD_t$** : exposición al default en el periodo t

**r**: tasa de interés efectiva del instrumento

El modelo de pérdida esperada cuantifica el monto de estimación por deterioro mediante pérdidas crediticias esperadas a 12 meses o de por vida (lifetime). Para ello es necesario clasificar los activos financieros en Etapa 1, 2 o 3 dependiendo de si el riesgo crediticio se ha incrementado significativamente desde el momento de la originación. Los criterios utilizados para la determinación de las etapas del modelo de pérdida esperada, en cumplimiento con las presunciones refutables establecidas en la NIIF 9, se presentan a continuación:

Etapa	Detalle	Criterio	Cálculo pérdida de crédito esperada (ECL)
Etapa 1	Arrendamientos que no muestran incrementos significativos de riesgo desde el momento del reconocimiento inicial	Morosidad actual e histórica menor o igual a 30 días	12 meses
Etapa 2	Arrendamientos que muestran un incremento significativo de riesgo desde el reconocimiento inicial pero no están deteriorados	Morosidad actual e histórica mayor a 30 días y morosidad actual menor a 90 días	Vida útil del arrendamiento
Etapa 3	Arrendamientos deteriorados	Morosidad actual mayor a 90 días	Vida útil del arrendamiento

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El cálculo de la pérdida esperada durante la vida útil del arrendamiento requiere de la proyección de los déficits de efectivo de cada operación durante su vida remanente. La determinación de la vida remanente esperada de cada instrumento se realiza considerando el plazo contractual de cada uno de los arrendamientos. La proyección de flujos se realiza sobre una base mensual por lo que se considera la fecha de vencimiento específica de cada operación para el cálculo de la pérdida de crédito esperada. Las operaciones clasificadas en etapa 1 calculan su ECL haciendo uso de una probabilidad de incumplimiento a 12 meses (PI 12 meses) mientras que los instrumentos clasificados en etapa 2 calculan su pérdida de crédito esperada (ECL) utilizando la probabilidad de incumplimiento de por vida. Aquellos instrumentos que se encuentren deteriorados y se clasifiquen en etapa 3 calcularán su pérdida de crédito esperada (ECL) con una PI igual a 100%.

a. Probabilidad de incumplimiento (PI)

La probabilidad de incumplimiento es vista como un estimado del porcentaje de cuentas que se espera incumplan con sus pagos contractuales en un horizonte de tiempo definido.

De acuerdo con los criterios utilizados para la determinación de las etapas de los instrumentos financieros, se define como incumplimiento el no recibir pagos durante un periodo de 90 días. La Norma requiere que el cálculo de las probabilidades contemple información sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos sobre condiciones económicas futuras. Para la consideración de los sucesos pasados se analiza el comportamiento histórico de la cartera de la Arrendadora de los 4 años previos a la fecha de reporte.

El cálculo de las probabilidades de incumplimiento se realiza segmentando el portafolio por grupos con características de riesgo similar. De acuerdo con el tamaño de las carteras, se segregó el portafolio de la Arrendadora en 9 segmentos determinados por las variables de tipo de cliente y rango de morosidad:

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

<b>Segmento</b>	<b>Tipo de clientes</b>	<b>Rango de morosidad</b>
Comercial_01	Comercial	Al día
Pymes_01	Pymes	Al día
Consumo_01	Personal	Al día
Comercial_02	Comercial	Entre 1 – 45 días
Pymes_02	Pymes	Entre 1 – 45 días
Personas/Consumo_02	Personal	Entre 1 – 45 días
Comercial_03	Comercial	Entre 46 – 90 días
Pymes_03	Pymes	Entre 46 – 90 días
Consumo_03	Personal	Entre 46 – 90 días

El ajuste Point in Time (PiT) y el ajuste Forward Looking (FLI) se aplican sobre las PI históricas para considerar las condiciones recientes del portafolio, así como las proyecciones de variables macroeconómicas que históricamente han incidido sobre su comportamiento.

El cálculo de las probabilidades de default a 12 meses y de por vida de cada segmento consta de 4 pasos detallados a continuación:

*Cálculo de tasas de incumplimiento acumuladas*

Las tasas de incumplimiento acumuladas (CDR por sus siglas en inglés) se utilizan como un proxy de las probabilidades de default para el modelo de pérdida esperada. El cálculo consiste en segregar la información histórica del portafolio en cohortes para poder determinar sus tasas de incumplimiento.

El cálculo de las tasas de incumplimiento se realiza para cada uno de los segmentos detallados anteriormente, utilizando un historial de 4 años de información del portafolio de la Arrendadora, por ende, el modelo calcula tasas de incumplimiento acumuladas hasta un horizonte máximo de 36 meses.

Cada cohorte está determinada por la fecha de reporte de los arrendamientos, y un horizonte para el cual se calcula la tasa de incumplimiento (6 meses, 12 meses, 18 meses, etc.).

Una vez determinadas las tasas de default de cada cohorte se procede a calcular el promedio ponderado de las tasas acumuladas para los distintos horizontes utilizando la cantidad de operaciones corrientes como ponderador.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Ajuste Point in Time (PiT)

Con el objetivo de considerar las condiciones actuales del portafolio de arrendamientos sobre el cálculo de las probabilidades de incumplimiento, se ajustan las tasas de incumplimiento promedio “Through the cycle” (TTC) de cada segmento con el comportamiento de la tasa de default de los últimos 3 meses para así obtener la PD Point in Time (PiT).

El ajuste Point in Time se basa en el comportamiento de los últimos 3 periodos de la tasa de incumplimiento a 12 meses de cada Tipo de cliente. La fórmula de Bayes compara el promedio de la tasa de incumplimiento histórica de cada “Tipo de cliente” con la tasa de incumplimiento de los últimos 3 meses y ajusta las CDR de los respectivos segmentos con base en la proporción de incremento/disminución de la tasa de los últimos 3 periodos.

Cálculo de PI de por vida (lifetime)

El cómputo de la pérdida crediticia de por vida (lifetime) realiza una proyección de flujos de pérdida futuros durante la vida remanente de cada uno de los instrumentos del portafolio.

Es por ello que se requiere la construcción de curvas de probabilidades de por vida (lifetime) para cada uno de los segmentos definidos descritos anteriormente. El cálculo de la curva de probabilidad toma como insumo las tasas de incumplimiento acumuladas para cada uno de los horizontes temporales establecidos (6 meses, 12 meses, 18 meses, etc.) para así poder proyectar el nivel de tasas de incumplimiento en el largo plazo.

Ajuste Forward Looking (FLI)

Con el objetivo de incorporar los pronósticos macroeconómicos en el modelo de pérdida crediticia esperada se analiza la sensibilidad de las tasas de incumplimiento a 12 meses ante movimientos en variables macroeconómicas. El estudio para incorporar las variables macroeconómicas consiste en 4 etapas:

- Análisis de correlación
- Desarrollo de modelo econométrico
- Determinación de factores de ajuste
- Definición de escenarios

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Para el análisis de correlación se construye una base de datos con las tasas de default a 12 meses como variable dependiente y un set de variables macroeconómicas como regresoras.

De acuerdo con las características y composición del portafolio de la Arrendadora, las variables macroeconómicas incluidas dentro del análisis corresponden al Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE), Índice de Precios al Consumidor (IPC) y Tasa de desempleo (publicadas mensualmente por el BCCR).

Una vez identificadas las variables económicas que mejor correlacionan con la variable dependiente se procede a realizar el modelo econométrico.

Los escenarios económicos utilizados al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022 incluyen los siguientes indicadores clave:

	Variación interanual del IMAE
Supuesto bajo escenario base	
Promedio de 5 años	3,01%
Máximo	3,63%
Supuesto bajo escenario optimista	
Promedio de 5 años	4,20%
Máximo	4,82%
Supuesto bajo escenario pesimista	
Promedio de 5 años	(0,32%)
Mínimo	(0,56%)
	2023 y 2022
	Optimista Base Pesimista
Ponderación de escenarios	10% 75% 15%

El modelo de regresión permite determinar la tasa de default proyectada tomando como insumo los pronósticos de variables macroeconómicas seleccionadas. Los pronósticos macroeconómicos son publicados de forma semestral por el Fondo Monetario Internacional (FMI) y contemplan las proyecciones económicas para un horizonte de 5 años. El modelo de ECL incorpora dichos pronósticos y a partir del año 5 de la curva de PI de por vida (lifetime) se asume que estos van a seguir una reversión a la media.

(Continúa)

## SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

### Notas a los Estados Financieros

Una vez construido el modelo de regresión para la proyección de las tasas de incumplimiento con base en los pronósticos macroeconómicos, se define un factor de ajuste que compara la PI histórica del portafolio con la PI proyectada por el modelo de regresión.

Dado que el nivel de pérdidas crediticias esperadas debe estar determinado mediante la evaluación de una serie de resultados posibles, es necesario considerar diversos escenarios de proyecciones macroeconómicas. Se definen 4 posibles escenarios económicos compuestos por:

- un escenario base: corresponde al valor del pronóstico macroeconómico publicado por el FMI, el cual se espera sea el de mayor probabilidad de ocurrencia y se le asigna un peso del 15%.
- un escenario pesimista: corresponde al valor de la variable económica publicada por el FMI más/menos 1 de desviación estándar de su distribución histórica y se le asigna un peso del 15%.
- un escenario optimista: corresponde al valor de la variable económica publicada por el FMI más/menos 0,25 desviaciones estándar de su distribución histórica y se le asigna un peso del 10%
- y un escenario sin ajuste FLI (forward looking information): el escenario sin FLI busca extraer del modelo la incertidumbre asociada a las proyecciones macroeconómicas y a los supuestos del modelo de regresión, es decir, el escenario solo contempla las condiciones históricas y actuales del portafolio y se le asigna un peso del 60%.

#### b. Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

El parámetro de pérdida dado el incumplimiento (LGD por sus siglas en inglés) captura el porcentaje no recuperable del saldo expuesto de la deuda posterior a la venta del colateral asociado. El parámetro LGD se construye tomando como insumo las ventas históricas de los últimos 4 años de bienes adjudicados y comparando el monto de las ventas con el saldo expuesto de la operación, considerando los gastos asociados a la venta del bien.

El cálculo del LGD se realiza para las operaciones cuyo colateral corresponde a un vehículo. Para aquellas operaciones respaldadas por maquinaria y equipo, se utiliza un LGD igual a 80% debido al bajo historial de venta de estos bienes y a su rápida depreciación.

(Continúa)



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

c. Tasa de cura (TC)

La Tasa de Cura (TC) captura el porcentaje de operaciones para cada tipo de cliente que, estando en incumplimiento, logran devolverse a un estado “normal”.

Para poder considerar una operación como “normal” debe de encontrarse con una morosidad de 0 días en los 12 meses posteriores al incumplimiento.

Para el cálculo de la tasa de cura se segrega la data histórica por cohortes y se analiza la cantidad de operaciones curadas de cada cohorte. Se define entonces la tasa de cura como la proporción de operaciones en incumplimiento de cada cohorte que se encuentran con morosidad igual a “0” en los siguientes 12 meses.

d. Exposición al incumplimiento (EAD)

El monto de exposición al incumplimiento (EAD) corresponde al valor en libros de la operación en el momento del incumplimiento.

El EAD considera el monto de exposición de la operación a la fecha de reporte así como los pagos esperados durante su plazo remanente. Para ello se requiere establecer el esquema de amortización de cada una de las operaciones del portafolio por lo que se asume que todas las operaciones cuentan con una periodicidad de amortización mensual bajo el método de cuota nivelada.

Una vez determinadas las variables se aplica la fórmula de cálculo de pérdida esperada para la cartera de arrendamientos y se determina el valor del monto del deterioro de la cartera a la fecha de cálculo.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La siguiente tabla muestra una conciliación entre el saldo inicial y final de la estimación para cartera de arrendamientos:

31-mar-2023				
<i>Colones</i>	PCE a 12 meses	PCE de por vida sin deterioro crediticio	PCE de por vida con deterioro crediticio	Total
<b>Balance al 1 de enero</b>	1,908,985,204	738,458,940	427,952,107	3,075,396,250
Remediación de la estimación por deterioro	(107,928,754)	(211,352,868)	49,646,522	(269,635,100)
Transferido a PCE de 12 meses	33,881,126	(33,881,126)	-	-
Transferido a PCE de por vida sin deterioro	(41,307,019)	144,733,690	(103,426,671)	-
Transferido a PCE de por vida con deterioro	(1,942,766)	(55,466,597)	57,409,363	-
Nuevos activos financieros originados	19,170,433	-	-	19,170,433
Activos financieros dados de baja	(49,218,692)	(22,837,419)	(59,911,303)	(131,967,414)
Write-off	-	(4,546,928)	(96,538,831)	(101,085,759)
<b>Balance al 31 de marzo</b>	<b>1,761,639,531</b>	<b>555,107,692</b>	<b>275,131,186</b>	<b>2,591,878,409</b>

  

31-dic-2022				
<i>Colones</i>	PCE a 12 meses	PCE de por vida sin deterioro crediticio	PCE de por vida con deterioro crediticio	Total
<b>Balance al 1 de enero</b>	2,306,296,600	940,845,479	445,846,832	3,692,988,911
Remediación de la estimación por deterioro	(476,120,122)	145,071,105	285,157,917	(45,891,101)
Transferido a PCE de 12 meses	191,355,498	(184,148,930)	(7,206,568)	-
Transferido a PCE de por vida sin deterioro	(90,926,595)	130,981,209	(40,054,615)	-
Transferido a PCE de por vida con deterioro	(11,382,750)	(99,326,053)	110,708,804	-
Nuevos activos financieros originados	89,703,035	6,409,769	13,901,732	110,014,536
Activos financieros dados de baja	(89,954,477)	(108,572,271)	(82,963,131)	(281,489,879)
Write-off	(9,985,986)	(92,801,368)	(297,438,864)	(400,226,218)
<b>Balance al 31 de diciembre</b>	<b>1,908,985,204</b>	<b>738,458,940</b>	<b>427,952,107</b>	<b>3,075,396,250</b>

  

31-mar-2022				
<i>Colones</i>	PCE a 12 meses	PCE de por vida sin deterioro crediticio	PCE de por vida con deterioro crediticio	Total
<b>Balance al 1 de enero</b>	2,306,296,600	940,845,479	445,846,832	3,692,988,911
Remediación de la estimación por deterioro	(67,473,052)	(77,082,703)	146,606,299	2,050,544
Transferido a PCE de 12 meses	74,715,676	(74,715,676)	-	-
Transferido a PCE de por vida sin deterioro	(57,602,834)	102,104,663	(44,501,828)	-
Transferido a PCE de por vida con deterioro	(2,949,630)	(79,139,027)	82,088,657	-
Nuevos activos financieros originados	1,108,441,855	-	-	1,108,441,855
Activos financieros dados de baja	(618,166,276)	(18,940,480)	(39,278,272)	(676,385,027)
Write-off	(1,761,848)	(17,943,854)	(128,524,965)	(148,230,667)
<b>Balance al 31 de marzo</b>	<b>2,741,500,491</b>	<b>775,128,402</b>	<b>462,236,724</b>	<b>3,978,865,616</b>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estimación de otros activos

Deben estimarse los siguientes activos:

- a. Las cuentas y productos por cobrar no relacionados con operaciones crediticias según la mora a partir del día siguiente a su exigibilidad, o en su defecto, a partir de la fecha de su registro contable, de acuerdo con el siguiente cuadro:

<u>Mora</u>	<u>Porcentaje de estimación</u>
igual o menor a 30 días	2%
igual o menor a 60 días	10%
igual o menor a 90 días	50%
igual o menor a 120 días	75%
más de 120 días	100%

- b. Los bienes realizables a razón de un cuarentaiochoavo mensual a partir del día de su adquisición en un 100% de su valor.

Política de liquidación de crédito

La Arrendadora establece la liquidación de un crédito (y cualquier estimación para pérdidas por deterioro) cuando determina que es incobrable, después de efectuar un análisis de los cambios significativos en las condiciones financieras del prestatario que impiden que este cumpla con el pago de la obligación, o bien, cuando se determina que la garantía no es suficiente para cubrir la totalidad del pago de la facilidad crediticia otorgada o se agotaron los procesos legales para poder ejecutar el colateral.

Garantías

La Arrendadora mantiene garantías sobre los préstamos. Los estimados del valor justo se basan en la valoración de la garantía colateral en el tiempo del préstamo y generalmente no es actualizada a menos que el préstamo individualmente se deteriore. La garantía corresponde principalmente a los bienes arrendados.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023, el valor justo de los colaterales evaluados individualmente con estimación incluyendo la cuenta de cobro judicial corresponde a ¢ 126.904.476.526 (¢136.986.872.722 al 31 de diciembre y 155.191.717.495 al 31 de marzo de 2022).

El detalle concentración de la cartera es el siguiente:

		<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Activos en arrendamiento	¢	78,357,177,207	90,346,342,052	117,524,567,740
Ingresos diferidos cartera de credito		(863,928,553)	(871,481,612)	(762,420,447)
Productos por cobrar		4,436,031,259	6,999,436,133	5,999,233,014
Estimación por deterioro de la cartera de crédito		(2,591,878,409)	(3,075,396,250)	(3,978,865,616)
Total cartera de créditos	¢	<u>79,337,401,504</u>	<u>93,398,900,323</u>	<u>118,782,514,691</u>

Cartera de crédito por sector

La cartera de préstamos originados por la Arrendadora, detallados por sector es como sigue:

		<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	¢	490,258,333	567,079,069	631,026,175
Pesca y acuicultura		282,799,763	326,333,242	361,844,769
Industria manufacturera		4,673,992,861	5,399,109,308	5,299,359,092
Construcción, compra y reparación de inmuebles		1,112,126,152	1,324,918,490	1,814,479,172
Comercio		12,617,139,473	14,409,941,329	19,031,983,380
Hotel y restaurante		931,231,908	1,208,830,371	1,976,884,498
Transporte		255,694,829	324,442,299	405,771,450
Servicios		23,364,571,048	27,623,941,416	48,548,817,429
Consumo		34,629,362,840	39,161,746,528	39,454,401,775
Total créditos directos		<u>78,357,177,207</u>	<u>90,346,342,052</u>	<u>117,524,567,740</u>
Productos por cobrar		4,436,031,259	6,999,436,133	5,999,233,014
Estimación por deterioro de la cartera de crédito		(2,591,878,409)	(3,075,396,250)	(3,978,865,616)
Ingresos diferidos cartera de credito		(863,928,553)	(871,481,612)	(762,420,447)
Total cartera de créditos	¢	<u>79,337,401,504</u>	<u>93,398,900,323</u>	<u>118,782,514,691</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Cartera de crédito por morosidad

La clasificación de la cartera de crédito según su morosidad es la siguiente:

	31-mar-2023	31-dic-2022	31-mar-2022
Al día	¢ 69,924,148,101	77,697,697,178	103,236,501,048
De 1 a 30 días	4,904,530,133	7,513,338,997	8,863,703,060
De 31 a 60 días	1,719,125,590	2,506,622,090	3,204,470,343
De 61 a 90 días	964,984,238	1,227,030,177	752,445,560
De 91 a 120 días	17,880,485	311,439,177	195,077,752
De 121 a 180 días	21,818,821	12,728,298	72,047
Más de 180 días	230,254	326,568	3,915,523
Operaciones en cobro judicial	804,459,585	1,077,159,567	1,268,382,407
Total créditos directos	<u>78,357,177,207</u>	<u>90,346,342,052</u>	<u>117,524,567,740</u>
Cuentas y productos por cobrar	4,436,031,259	6,999,436,133	5,999,233,014
Estimación por deterioro de la cartera de crédito	(2,591,878,409)	(3,075,396,250)	(3,978,865,616)
Ingresos diferidos cartera de credito	(863,928,553)	(871,481,612)	(762,420,447)
Total cartera de créditos	<u>¢ 79,337,401,504</u>	<u>93,398,900,323</u>	<u>118,782,514,691</u>

Préstamos en proceso de cobro judicial y que no registran acumulación de intereses

Al 31 de marzo de 2023 existen 124 contratos que se mantienen en proceso de cobro judicial y que no acumulan intereses (136 al 31 de diciembre y 118 al 31 de marzo de 2022), por un monto de ¢804.459.585 (¢1.077.159.567 al 31 de diciembre y ¢1.268.382.407 al 31 de marzo de 2022) que corresponden al 1,03% de la cartera total (1,19% al 31 de diciembre y 1,08% al 31 de marzo de 2022).

(b) Riesgo de tasa de interés

La Arrendadora está expuesta a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo; por esta razón se analizan las condiciones imperantes en las tasas de mercado para realizar un adecuado seguimiento. Los contratos poseen tasas revisables periódicamente al igual que el fondeo de los mismos, por lo cual se ve reducido dicho riesgo.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

La tasa de interés ponderada para los arrendamientos al 31 de marzo de 2023 fue de 11,05% en colones y 10,41% en dólares (10,71% en colones y 9,85% en dólares al 31 de diciembre y 10,03% en colones y 8,21% en dólares al 31 de marzo de 2022). Las obligaciones por pagar a entidades financieras del exterior tienen tasas de interés promedio entre 1,29% y 5,13% anual (4,19% y 5,14% al 31 de diciembre y 0,19% y 1,93% al 31 de marzo de 2022).

La Administración, por medio de los comités establecidos, da seguimiento continuo a las condiciones del mercado financiero y del entorno económico con el fin de ajustar sus políticas de liquidez e inversión de manera que existe equilibrio y balance en el manejo de las distintas variables. En relación con el calce de plazos, estos se ajustan a las políticas internas y a las exigencias de los reguladores que toman aspectos como la naturaleza y a la estabilidad de las fuentes de los fondos, requerimientos de flujos de caja y disponibilidad de fuentes adicionales de fondos, como el acceso a línea de crédito de corto, mediano y largo plazo.

Análisis de sensibilidad

La Arrendadora ha establecido límites para administrar la exposición al riesgo por variaciones de la tasa de interés, efectuando inicialmente una división entre las operaciones en moneda nacional y moneda extranjera. Lo anterior fundamentado que el comportamiento de las tasas referenciales de las carteras financieras de la entidad es distinto.

Para operaciones en moneda local y moneda extranjera, la Arrendadora ha establecido límites para administrar la exposición de la tasa de interés a un cambio paralelo en las curvas de rendimiento de +100 o -100 puntos básicos.

El límite de ingresos anuales está diseñado para proteger los ingresos a corto plazo. Su cálculo al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022 se basa en el supuesto de que todos los activos y pasivos cuya tasa se revisa en los 12 meses siguientes están sujetos a un aumento o disminución de un 1% para ambas monedas en los periodos comparativos 2023 y 2022. Ante una variación en las tasas revisables, según lo indicado anteriormente, el efecto en los resultados obtenidos de las carteras activas y pasivas en el período terminado al 31 de marzo de 2023 es un aumento o disminución de ¢363.994.562 (¢126.021.856 y ¢168.686.797 al 31 de diciembre y 31 de marzo de 2022, respectivamente).

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, ante una variación en las tasas de interés de mercado, el efecto en el valor razonable de la cartera de instrumentos financieros con tasa fija se presenta como sigue:

		Efecto en el valor razonable					
		31-mar-2023		31-dic-2022		31-mar-2022	
		Cambio positivo	Cambio negativo	Cambio positivo	Cambio negativo	Cambio positivo	Cambio negativo
Cartera activa	¢	(1,593,774,792)	1,671,768,140	(1,791,827,583)	1,878,762,696	(2,553,203,862)	2,678,447,349
Obligaciones con entidades	¢	(383,911,389)	398,696,116	(384,675,807)	395,896,511	(562,314,309)	572,723,407

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez afecta en general la obtención de recursos por parte de la Arrendadora. Incluye tanto el riesgo de no poder fondar los activos a las diferentes fechas, así como el riesgo de no poder liquidar activos a precios razonables y en el tiempo adecuado. La Arrendadora continuamente monitorea las necesidades de recursos. Adicionalmente, la Arrendadora mantiene activos muy líquidos, como parte de su estrategia para administrar el riesgo de liquidez.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Vencimiento residual contractual de los pasivos financieros

El flujo nominal de los pasivos financieros expresado en miles de colones costarricenses es el siguiente:

		31-mar-2023							
		Saldo	Flujo nominal	1	2	3	4	5	Más de 5 años
Obligaciones con entidades financieras	¢	39,525,835	39,994,132	36,507,403					3,486,729
	¢	39,525,835	39,994,132	36,507,403	-	-	-	-	3,486,729
		31-dic-2022							
		Saldo	Flujo nominal	1	2	3	4	5	Más de 5 años
Obligaciones con entidades financieras	¢	50,269,180	50,803,616	48,812,617					1,990,999
	¢	50,269,180	50,803,616	48,812,617	-	-	-	-	1,990,999
		31-mar-2022							
		Saldo	Flujo nominal	1	2	3	4	5	Más de 5 años
Obligaciones con entidades financieras	¢	75,715,850	75,715,850	75,715,850					-
	¢	75,715,850	75,715,850	75,715,850	-	-	-	-	-

(Continúa)



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023, el calce de plazos en moneda nacional expresado en miles de colones costarricenses es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>más de 365 días</u>	<u>Cobro judicial</u>	<u>Total</u>
<u>Activo</u>									
Disponibilidades	¢ 3,260,107	-	-	-	-	-	-	-	3,260,107
Cartera de crédito más intereses	-	5,692,902	2,083,759	1,918,322	5,231,627	10,253,780	56,808,358	804,460	82,793,208
Total activos	<u>3,260,107</u>	<u>5,692,902</u>	<u>2,083,759</u>	<u>1,918,322</u>	<u>5,231,627</u>	<u>10,253,780</u>	<u>56,808,358</u>	<u>804,460</u>	<u>86,053,316</u>
<u>Pasivo</u>									
Obligaciones con entidades financieras	128,750	8,772,185	3,014,637	3,366,646	10,932,109	10,399,508	2,912,000	-	39,525,835
Cargos por pagar	-	312,172	-	-	-	-	-	-	312,172
Total pasivos	<u>128,750</u>	<u>9,084,356</u>	<u>3,014,637</u>	<u>3,366,646</u>	<u>10,932,109</u>	<u>10,399,508</u>	<u>2,912,000</u>	<u>-</u>	<u>39,838,007</u>
Diferencia	¢ <u>3,131,358</u>	<u>(3,391,454)</u>	<u>(930,878)</u>	<u>(1,448,325)</u>	<u>(5,700,482)</u>	<u>(145,728)</u>	<u>53,896,358</u>	<u>804,460</u>	<u>46,215,309</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2022, el calce de plazos en moneda nacional expresado en miles de colones costarricenses es como sigue:

	A la vista	1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-180 días	181-365 días	más de 365 días	Cobro judicial	Total
<u>Activo</u>									
Disponibilidades	4.288.199	-	-	-	-	-	-	-	4.288.199
Cartera de crédito más intereses		7.721.864	2.402.641	2.184.564	5.800.990	11.503.956	66.654.604	1.077.160	97.345.778
Total activos	4.288.199	7.721.864	2.402.641	2.184.564	5.800.990	11.503.956	66.654.604	1.077.160	101.633.977
<u>Pasivo</u>									
Obligaciones con entidades financieras	671.265	10.604.909	8.037.950	7.627.943	12.491.293	10.835.820	-	-	50.269.180
Cargos por pagar	-	331.159	-	-	-	-	-	-	331.159
Total pasivos	671.265	10.936.068	8.037.950	7.627.943	12.491.293	10.835.820	-	-	50.600.339
Diferencia	3.616.934	(3.214.204)	(5.635.309)	(5.443.379)	(6.690.302)	668.136	66.654.604	1.077.160	51.033.638

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2022, el calce de plazos en moneda nacional expresado en miles de colones costarricenses es como sigue:

	<u>A la vista</u>	<u>1-30 días</u>	<u>31-60 días</u>	<u>61-90 días</u>	<u>91-180 días</u>	<u>181-365 días</u>	<u>más de 365 días</u>	<u>Cobro judicial</u>	<u>Total</u>
<u>Activo</u>									
Disponibilidades	¢ 3,596,042	-	-	-	-	-	-	-	3,596,042
Cartera de crédito más intereses	-	9,333,223	3,041,253	2,758,591	7,575,699	15,035,729	88,068,172	1,382,107	127,194,773
Total activos	<u>3,596,042</u>	<u>9,333,223</u>	<u>3,041,253</u>	<u>2,758,591</u>	<u>7,575,699</u>	<u>15,035,729</u>	<u>88,068,172</u>	<u>1,382,107</u>	<u>130,790,815</u>
<u>Pasivo</u>									
Obligaciones con entidades financieras	151,163	12,098,438	7,904,313	6,654,141	24,882,453	29,641,172	-	-	81,331,678
Cargos por pagar	-	39,392	-	-	-	-	-	-	39,392
Total pasivos	<u>151,163</u>	<u>12,137,830</u>	<u>7,904,313</u>	<u>6,654,141</u>	<u>24,882,453</u>	<u>29,641,172</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>81,371,070</u>
Diferencia	¢ <u>3,444,879</u>	<u>(2,804,607)</u>	<u>(4,863,060)</u>	<u>(3,895,550)</u>	<u>(17,306,754)</u>	<u>(14,605,443)</u>	<u>88,068,172</u>	<u>1,382,107</u>	<u>49,419,745</u>

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(d) Riesgo cambiario

La Arrendadora está expuesta a los efectos de las fluctuaciones del tipo de cambio de moneda extranjera ya que el 94% de sus contratos se constituyen en dólares, igualmente que la fuente de su financiamiento. La recuperación de los contratos en dólares sirve para hacer frente a los pasivos a corto plazo en la misma moneda, neutralizando el impacto del diferencial cambiario.

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		31-mar-2023	31-dic-2022	31-mar-2022
<u>Activos en US dólares:</u>				
Disponibilidades	US\$	3,697,114	5,766,050	4,753,897
Cartera de créditos		128,004,986	137,582,276	164,309,490
Cuentas y comisiones por cobrar		2,723	-	270,128
Otros Activos		78,558	43,063	-
Total activos US dólares	US\$	<u>131,783,382</u>	<u>143,391,389</u>	<u>169,333,515</u>
<u>Pasivos en US dólares</u>				
Obligaciones financieras	US\$	69,754,968	82,267,958	114,054,306
Otras cuentas por pagar y provisiones		3,108,710	4,666,916	1,209,147
Otros pasivos		-	-	447,543
Total pasivos US dólares	US\$	<u>72,863,679</u>	<u>86,934,874</u>	<u>115,710,996</u>
Exceso de activos sobre pasivos	US\$	<u>58,919,703</u>	<u>56,456,514</u>	<u>53,622,519</u>

Análisis de sensibilidad

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre y al 31 de marzo 2022, el análisis de sensibilidad aplicado a la posición neta en moneda extranjera (activos totales en moneda extranjera - pasivos totales en moneda extranjera) es referido al tipo de cambio de registro contable (referencial de venta) para el dólar estadounidense. Esto fundamentado en que la posición en esta moneda representa el 99.5 % del total de la posición neta en moneda extranjera, además de representar la moneda vehicular para la adquisición de divisas diferentes a esta.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre y al 31 de marzo 2022 la variación máxima esperada anual del tipo de cambio referencial de venta es de ¢64,73, ¢69.77 y ¢75,19, correspondientemente. Estos valores se determinan mediante el cálculo de un indicador de Valor en Riesgo, basado en una metodología de análisis histórico, con un 99% de nivel de confianza y un horizonte de proyección de 1 año.

Con base en esta proyección, el efecto cambiario, positivo o negativo, ante un aumento o disminución en el tipo de cambio del colón costarricense con respecto al dólar estadounidense, para los periodos terminados al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre y al 31 de marzo 2022, se muestran a continuación:

	<u>31-mar-2023</u>	<u>31-dic-2022</u>	<u>31-mar-2022</u>
Efecto en los resultados:			
Aumento del tipo de cambio			
Activos	¢ 8,530,338,322	10,004,417,130	12,932,182,236
Pasivos	(4,716,465,918)	(6,065,446,179)	(8,676,250,305)
Neto	<u>¢ 3,813,872,404</u>	<u>3,938,970,951</u>	<u>4,255,931,931</u>

(e) Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la Arrendadora, su personal, tecnología e infraestructura, además de factores externos que no están relacionados con los riesgos de crédito, de mercado y de liquidez. Este riesgo es inherente al sector en el que la Arrendadora opera y a todas sus actividades principales. Se manifiesta de varias formas, especialmente como fallos, errores, interrupciones de negocios o comportamiento inapropiado de los empleados, y podría causar pérdidas financieras, sanciones por parte de entidades reguladoras o daños a la reputación de la Arrendadora.

La alta gerencia de cada área de negocio es la principal responsable del desarrollo e implementación de los controles del riesgo operativo. Esta responsabilidad es respaldada por normas de administración de riesgo operativo en las siguientes áreas:

- Adecuada segregación de funciones;
- Requerimientos para el adecuado monitoreo y conciliación de transacciones;
- Cumplimiento con las disposiciones legales y reguladoras;

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

- Documentación de los controles y los procedimientos;
- Comunicación y aplicación de directrices de Pautas para la conducta en los negocios corporativos;
- Reducción del riesgo por medio de seguros, según sea el caso;
- Comunicación de las pérdidas operativas y propuesta de soluciones;
- Planeamiento integral para la recuperación de actividades, incluidos planes para restaurar operaciones clave e instalaciones internas y externas que garanticen la prestación de servicios;
- Desarrollo de planes de contingencia;

Estas políticas establecidas por la Arrendadora están respaldadas por un programa de revisiones periódicas supervisadas tanto por el área de apoyo de campo, por el Departamento de Cumplimiento y el Departamento de Auditoría Interna. Los resultados de estas revisiones se comentan con el personal a cargo de cada unidad de negocio y se remiten resúmenes al Comité de Auditoría, y la Junta Directiva periódicamente.

(f) Riesgo de capital

La política de la Arrendadora es mantener una base sólida de capital que permita mantener un equilibrio entre el nivel de capital de los accionistas y un retorno sobre la inversión. La Arrendadora no tiene requerimientos mínimos de capital.

(g) Riesgo de lavado de activos

La Arrendadora como parte del Grupo financiero, está expuesta a que los productos y los servicios de la Arrendadora puedan ser utilizados en el lavado de fondos derivados de actividades ilícitas. Los riesgos resultantes incluyen las sanciones debido al incumplimiento con la legislación costarricense que previene el lavado de activos de acuerdo con la Ley 7786 y normas relacionadas y puede dañar la reputación de la Arrendadora.

La Arrendadora ha implementado controles para reducir y prevenir el lavado de activos mediante la ejecución de una serie de políticas y procedimientos con los más altos estándares que son consistentes con las normas internacionales y las políticas de la casa matriz.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Estas políticas incluyen la política de la prevención de lavado de activos de conozca su cliente aplicado a todo el personal que recibe capacitación continua sobre el antilavado de activos, así como la política de conozca su empleado.

La Arrendadora realiza periódicamente un monitoreo de las cuentas de los clientes basados en un grado de riesgo para identificar transacciones sospechosas potenciales y para divulgar transacciones sospechosas cuando es necesario a la unidad de inteligencia financiera.

(h) Riesgo legal

El riesgo legal, es el riesgo de pérdidas debido a aplicaciones incorrectas, interpretaciones erróneas en la aplicación o falta de aplicación de normas y leyes establecidas en la legislación costarricense. El incumplimiento de leyes y normas puede provocar llamadas de atención de los reguladores locales, sanciones económicas y/o penales que pueden afectar la imagen de la Arrendadora.

(22) Contingencias

(a) Fiscal

Scotia Leasing Costa Rica, S.A

a.1 Con fecha 17 de marzo de 2016, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda notificó a Scotia Leasing Costa Rica, S.A. el inicio de la actuación fiscalizadora N° 1-10-065-16-004-011-03 sobre el impuesto sobre las utilidades para los periodos fiscales 2012 y 2013.

Como resultado de la fiscalización realizada, el Ministerio de Hacienda procedió a corregir la base imponible declarada para los periodos fiscales 2012 y 2013, incorporando aumentos en los ingresos gravables ya que contablemente se registraron en cuentas de orden según la normativa vigente, así como disminución en los gastos deducibles por diferencias que determinaron en el cálculo de la depreciación de los activos correspondientes a contratos de arrendamiento operativo en función financiera.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Con fecha 28 de octubre de 2016, la Compañía presentó ante la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales una manifestación de disconformidad absoluta con la Propuesta de Regularización, documento N° 1-10-065-16-032-341-03. Consecuentemente, el 31 de octubre de 2016, el Ministerio de Hacienda notificó el Traslado de Cargos N° 1-10-065-16-087-041-03, por medio del cual ratificó los argumentos expuestos en la Propuesta Provisional.

En virtud de lo anterior, el 14 de diciembre de 2016, la Compañía presentó ante la DGCN reclamo administrativo contra el Traslado de Cargos y Observaciones N° 1-10-065-16-087-041-03 y solicitó que se declare la nulidad del procedimiento, así como la ilegalidad de los ajustes.

El 25 de septiembre de 2019, la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales notificó a la Arrendadora la resolución confirmatoria N° AU10R-191-19, a través de la cual declara sin lugar el recurso de revocatoria interpuesto y confirma la totalidad de los ajustes practicados por la Sección Fiscalizadora.

En virtud de lo anterior, la compañía interpuso recurso de apelación ante el Tribunal Fiscal Administrativo el día 06 de noviembre de 2019, sin embargo, con fecha 17 de junio de 2021, el Tribunal Fiscal Administrativo notificó a la Compañía la resolución N° 378-P-2021, mediante la cual declara sin lugar el recurso de apelación interpuesto.

El 05 de marzo de 2021 Scotia Leasing interpuso formal Proceso Ordinario de Conocimiento contra la resolución confirmatoria N° AU10R-191-19 emitida por la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales relacionada con el incremento en la base imponible del Impuesto sobre la Renta declarado para los periodos fiscales 2012 y 2013.

Con fecha 10 de junio de 2021, la Procuraduría General de la República presentó escrito de contestación de la demanda. Según fallo No. 378-P-2021 de las 13:30 horas del 14 de junio de 2021, se procede a realizar el pago bajo protesta de los importes ajustados e indicados por el Ministerio de Hacienda, pago que se hizo efectivo el día 3 de agosto de 2021 por un monto de ₡2.326.318.180 y que fue reconocido en los resultados de ese año.

Dados los antecedentes y los alegatos presentados tanto la Administración de la Compañía como los asesores fiscales consideran que se tiene más de un 50% de probabilidades de obtener resultados favorables en este caso.

(Continúa)



SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Actualmente el proceso continúa en instancias judiciales y la compañía está trabajando en presentar las réplicas del caso ante el pago realizado, proceso que se ha realizado durante el año 2022.

- a.2 Durante los períodos fiscales 2012 y 2013 la empresa BNS Leasing, S.A, la cual se fusionó con Scotia Leasing Costa Rica, S.A., prevaleciendo esta última, realizó los pagos parciales del Impuesto sobre la Renta, los cuales no fueron utilizados en su totalidad quedando de esta forma un saldo a favor por este concepto.

Posteriormente al tratar de aplicar dicho saldo a favor en el pago de otras obligaciones, el Ministerio de Hacienda indicó que el mismo no podía ser utilizado en virtud de que a su criterio el mismo había prescrito.

Con fecha 23 de agosto de 2017, la Compañía presenta ante el Ministerio de Hacienda la solicitud formal de devolución del saldo a favor, solicitud que fue rechazada mediante el Documento DGCN-162-2017 del día 04 de octubre de 2017 donde se indicaba que el mismo no podía ser devuelto en virtud de que es ese momento estaba en proceso una acción fiscalizadora en la empresa sobre los periodos fiscales 2012 y 2013.

Con fecha 19 de mayo de 2021 se realizó una reunión con las Autoridades Tributarias del Área de Grandes Contribuyentes con el fin de exponer lo sucedido y aportar para su mejor entendimiento la explicación experta de nuestros Asesores Fiscales, producto de dicha reunión se envió a la Subdirección de Recaudación, Control y Servicios Tributarios de la Dirección de Grandes Contribuyentes Nacionales del Ministerio de Hacienda el documento referenciado como. Solicitud de validación de estado de cuenta para conciliación de saldo a favor, de fecha 22 de junio de 2021, mediante este documento se aportaron todos los comprobantes y detalles necesarios que fundamentan la solicitud de devolución del saldo a favor.

Ante la falta de respuesta al documento antes mencionado, con fecha 05 de abril de 2022, se presentó en el Tribunal Fiscal Administrativo un Recurso de Apelación al amparo del Artículo No.102 del Código de Normas y Procedimientos Tributarios por la presunta denegatoria a la gestión, dicho Recurso de Amparo aún se encuentra pendiente de respuesta en esta vía administrativa.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(23) COVID-19

En diciembre de 2019, se reportó la aparición de una nueva cepa de coronavirus denominada COVID-19, la cual se extendió como pandemia entre la población mundial durante el primer semestre de 2020. Durante los primeros meses del año 2020, el brote de Covid-19 se extendió por todo el mundo, dando como resultado el cierre de las cadenas de producción y suministro y la interrupción del comercio internacional, lo que condujo a una desaceleración económica mundial y afectó a varias industrias. Las autoridades globales, incluida Costa Rica, adoptaron, entre otras medidas, el cierre temporal de establecimientos, en pro de preservar el equilibrio social, la economía, la salud y la vida de la población; entre estas medidas, se destacó en común la restricción de viajes y el aislamiento social.

A la fecha de este informe no existe evidencia de deterioro de los indicadores de liquidez, solvencia y solidez sobre deterioro de los activos financieros asociadas a los portafolios de inversiones y activos no financieros utilizados en la operación normal de la Arrendadora. Los entes reguladores a nivel local y la casa matriz realizan monitoreos constantes para evaluar que la situación financiera y los principales indicadores financieros de liquidez, inversiones tanto locales como internacionales no muestren deterioros significativos que puedan afectar la situación financiera de la Arrendadora.

La Administración de la Arrendadora también realiza evaluaciones sobre diferentes escenarios proyectados por la coyuntura y así asegurar el cumplimiento de sus obligaciones y la continuidad de la operación. Como resultado de este análisis se evidenció que la Arrendadora cuentan con una situación financiera, patrimonial y operativa que le permite afrontar de manera adecuada la situación actual, y continuar operando como negocio en marcha.

Como parte del proceso de mitigación y ayuda a los clientes que sufrieron afectaciones en sus condiciones económicas y han visto disminuida su capacidad de pago, se otorgaron períodos de gracia y extensiones de pago adecuadas a las necesidades específicas de cada solicitante.

La Administración de la Arrendadora continuará monitoreando y modificando las estrategias operativas y financieras para mitigar los posibles riesgos que pudieran afectar nuestro negocio. A la fecha de este informe los efectos continúan siendo inciertos por lo tanto no se incluye ninguna estimación de los mismos.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(24) Reforma de la Tasa de Referencia LIBOR.

La Autoridad de Conducta Financiera de Reino Unido (Financial Conduct Authority, FCA, por sus siglas en inglés) discontinuó la publicación de una de las tasas de las tasas de interés de referencia más importantes del mundo conocida como LIBOR (London Interbank Offer Rate) en todas sus monedas y plazos, a partir del 31 de diciembre de 2021, con excepción de las referencias en dólares para los plazos a un día, uno, tres, seis y doce meses, las cuales se publicarán hasta el 30 de junio del 2023.

La Reserva Federal de los Estados Unidos conformó el Comité de Tasa Alternativa de Referencia (ARRC), el cual ha creado una nueva tasa de referencia para productos financieros en dólares americanos denominada SOFR (“Secured Overnight Financing Rate”), la cual ha sido publicada desde abril 2018. La zona europea, Japón y Suiza también están creando nuevas tasas de referencia.

Ante esta situación las autoridades financieras costarricenses han solicitado al sistema financiero realizar los análisis pertinentes para medir los impactos y realizar los planes de transición para remplazar la tasa Libor.

La Industria Bancaria ha observado una variedad de retos e impactos de la transición, los cuales pueden ser agrupados en los siguientes ocho tópicos aplicables a Scotiabank a nivel empresarial (todo el Banco). A nivel global, el Proyecto de Reforma de la Tasa de Referencia está enfocando sus esfuerzos en estas áreas a fin de asegurar una transición exitosa:

- Finanzas
- Clientes
- Valuación y administración de riesgos
- Impuestos
- Contabilidad
- Infraestructura
- Regulación
- Adopción del Mercado

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Producto de la dimensión y potencial impacto de esta iniciativa, Scotiabank ha implementado comités de seguimiento trimestral a nivel empresarial (todo el Banco) y comités de seguimiento trimestral a nivel de cada división o línea de negocio, incluyendo Banca Internacional, Mercados de Capital y Banca Corporativa, Negocio de Pagos Globales, Grupo de Tesorería, Banca Canadiense y Gestión Patrimonial.

En este sentido Scotiabank ha realizado importantes esfuerzos operativos y tecnológicos con el propósito de evaluar los impactos de este cambio, determinar las modificaciones asociadas a los procesos y operaciones relacionadas con el propósito de lograr una transición ordenada a las nuevas tasas de referencia y evitar riesgos derivados de la discontinuación de esta tasa.

Dentro de los esfuerzos realizados se consideran los siguientes;

- Determinación de tasas de referencia alternativas y viabilidad de las mismas a nivel local, coordinación de capacitaciones a los equipos, aprobación de presupuestos necesarios para llevar adelante el proyecto, completar los procedimientos internos para nuevas iniciativas, entre otros.
- Identificar los contratos impactados, desarrollar cláusulas legales para los nuevos contratos, enmendar los contratos existentes, determinar impacto en rentabilidad, entre otros.
- Definir estrategia de comunicación para clientes según el segmento, envío de cartas personalizadas a los clientes, portal de información acerca de preguntas frecuentes e información adicional al sitio web del Banco, entre otros

La iniciativa cuenta con un sólido gobierno corporativo que es supervisado desde casa matriz e involucra a todas las áreas impactadas y no se esperan impactos materiales.

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(25) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “Reglamento de Información Financiera”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional.

Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

c) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades deben mantener registrados sus activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta.

El Consejo requiere que la entidad realice el registro de una estimación a razón de un cuarentaiochoavo mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del activo.

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente, en el plazo de 24 meses contado a partir de la fecha de adjudicación o recibo del bien, la entidad deberá solicitar al Superintendente, por los medios que este disponga, prórroga por un plazo adicional de 2 años para la venta del activo. Mediante criterio debidamente razonado, el Superintendente podrá denegar la solicitud de prórroga, en cuyo caso exigirá la constitución de la estimación del bien por el 100% de su valor en libros en los primeros 24 meses, de lo contrario se podrá realizar la estimación durante el plazo que el Superintendente así lo apruebe.

d) Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- a) Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.
- b) Para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas para fondos de inversión de mercado de dinero, para la porción de la cartera de instrumentos financieros que se clasifiquen a costo amortizado, el CONASSIF estableció un umbral que determina si se debe o no registrar esas pérdidas crediticias, según lo dispuesto por el artículo 36 BIS y el transitorio XV del “Reglamento General de Sociedades Anónimas y Fondos de Inversión”, el cual incluye una tabla de gradualidad, que establece porcentajes de desviación del valor de la cartera de inversiones. La NIIF 9 no indica la posibilidad de establecer umbrales o estimaciones mínimas para instrumentos financieros.
- c) Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

e) Norma Internacional de Información Financiera No. 12: Impuesto a las Ganancias

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

(Continúa)

SCOTIA LEASING COSTA RICA, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entró en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades debían aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.

El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizó por el monto que resultaba mayor entre la mejor cuantificación de lo que se estimaba pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de la obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior podía contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

Contra resultados del año en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que excediese el 31 de diciembre de 2021, o

Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

En el caso de que el monto de la provisión fuera superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputaría primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguiría según lo dispuesto en el inciso a.

A más tardar el 31 de enero de 2019, la entidad con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición debía comunicar a la Superintendencia respectiva el método Acuerdo SUGEF-30-18 que emplearían entre los señalados en los numerales (a), (b) o (c) anteriores. Ese método se utilizará hasta la resolución y liquidación de la obligación tributaria.